

TARIM VE ORMAN BAKANLIğI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ 12.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GİRESUN ŐUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İHALE İLANI

Giresun Őube Müdürlüğü faaliyet alanında yer alan **HarŐit TP Günübirlik Kullanım Alanı İŞletmeciliği Ve Günübirlik Kullanım Alanında Öngörülen Yapı Ve Tesislerin Yapılarak İŐletilmesi** iŐi ihale Őartnamesi (yatırımlı) **25 /06 / 2024 tarihinden itibaren 15 gün içerisinde** 2886 Sayılı Kanunun **49. Maddesi Pazarlık Usulü** ile ihale edilecektir.

İÇin niteliği, yeri- miktarı	Doğa Koruma ve Milli Parklar 12. Bölge Müdürlüğü, Giresun İl Őube Müdürlüğü faaliyet alanlarından, HarŐit TP Günübirlik Kullanım Alanı İŞletmeciliği Ve Günübirlik Kullanım Alanında Öngörülen Yapı Ve Tesislerin Yapılarak İŐletilmesi iŐi.
Muhammen Bedeli Yıllık	45.440,00 TL (KırkbeŐbindörtüzkırk TL.)
Geçici Teminat Tutarı	4.544,00 TL (Dörtbinbeyyüzkırkdört TL.)
İhale saati	
İhalenin yapılacağı yer	Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğü Toplantı/İhale Salonu(RİZE' de)
İhale dokümanlarının görülebileceği veya satın alınabileceği yer	Tarım ve Orman Bakanlığı 12.Bölge Müdürlüğü Giresun Őube Müdürlüğü 'nde 2.500,00 TL. karşılığında satın alınabilir.
İhale Usulü	2886 Sayılı Kanunun 49. maddesi Pazarlık Usulü ile

İhaleye Katılacak İsteklilerden İstenecek Belgeler

- İsteklinin; gerçek kişi olması halinde T.C. vatandaŐı olmak, tüzel kişi olması halinde ise T.C. Kanunlarına göre Türkiye'de kurulmuŐ tüzel kiŐiliđe haiz olmak.
 - Gerçek kişi olması halinde, T.C. vatandaŐı olmak, (Nüfus cüzdanının aslı veya noter onaylı nüfus cüzdan sureti veya ilgili kurumdan veya e-devletten alınan nüfus kayıt örneği ile belgelenir.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)
 - Tüzel kişi olması halinde, T.C. Kanunlarına göre Türkiye'de kurulmuŐ tüzel kiŐiliđe haiz olmak. (Ticaret ve Sanayi Odası'ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge vermek.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)
- Kanuni ikametgâh sahibi olmak ve bunu belgelemek. (Yalnızca gerçek kişi olarak ihaleye katılımda bulunanlar veya ortak giriŐimde gerçek kişi ortak olanlar tarafından verilecektir.)
- Türkiye'de tebligat için adres göstermek.
- Bu iş için **454.400,00 TL** tutarına veya Muhammen Bedelin 10 katına denk gelecek kullanılmamıŐ nakit veya kredisine dair mali durum bildirimine yönelik banka veya özel finans kuruluşunun ilgili Őubesinden veya Genel Müdürlüğünden alınmış Banka Referans Mektubu ve onay belgelerinin aslını vermek. (İhaleye Ortak Girişim olarak katılım olması halinde; ortaklardan

biri, birkaçı veya tamamı tarafından ortaklık oranına bakılmaksızın bu yeterlik kriteri sağlanabilir. Yukarıda belirtilen kriterler, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

5. İsteklinin son üç yıl içerisindeki yıllık ortalama cirosunun **454.400,00 TL**'e ve üzerinde olduğuna dair Yeminli Mali Müşavir onaylı belgeyi vermek. Ortak girişim olması halinde ortaklardan birisinin bu belgeyi sunması yeterli kabul edilecektir.(Büyük yatırım öngörülen işletmecilik ihalelerinde kullanılması uygun olacaktır)

6. Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek. İsteklinin;

a) Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre, Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkar Siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge vermek.

b) Tüzel kişi olması halinde, Ticaret ve Sanayi Odası'ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesi'nin suretini vermek.

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeyi vermek. İsteklinin şirket olması halinde ise, şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğu'ndan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek.

7. İş Deneyimine yönelik aşağıdaki belgeleri vermek.

a) İsteklilerin ihaleye konu olan işle benzerlik arz eden aşağıda belirtilen; faaliyetlerden birisini en az 1 (bir) yıl gerçekleştirdiğini belgelemek:

• **Günübirlik Kullanım Alanı işletmeciliğinde;** her türlü Turizm İşletme Belgeli Konaklanma tesisi(otel, motel, pansiyon, apart veya Kamp Alanı) işletmeciliği, Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırılı, Karavanlı, Çadırılı+Karavanlı Kamp Alanı veya Günübirlik Kullanım Alanı ile A Tipi, B Tipi C Tipi veya D Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği veya sıhhi müessese iş yeri açma ve çalışma ruhsatına veya turizm işletme belgesine sahip Restoran/Lokanta, Kafe/Kafeterya/Pastane, Kır Kahvesi, Çay Bahçesi işletmeciliği veya plaj / günübirlik alan işletmeciliği.

b) İş Deneyimi belgelerinden birisinin sunulması yeterli kabul edilecektir.

c) İsteklinin şahsen işlettiği iş yerlerine ilişkin resmi kurum ve kuruluşlardan alınmış açılış veya işletme ruhsatının aslı veya noter onaylı örneği kabul edilecektir. Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak , ihale tarihi ile açılış ruhsat tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.

ç) İsteklinin şahsen işletme ruhsatı üzerinde olmayan yerler için; işletme ruhsatının asıl veya noter onaylı sureti, ruhsat sahibi ile istekli arasındaki noter onaylı kira sözleşmesi ve sözleşme kapsamında kesilen kira faturaları (SMM onaylı). Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak , ihale tarihi ile işletme ruhsat tarihi ile kira sözleşmesinin başlangıç tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.

d) İsteklinin tüzel kişiliklerden alacağı referans yazıları iş deneyimi olarak kabul edilmez.

e) İsteklinin Ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin İş Deneyimi sunması yeterli kabul edilecektir.

8. İmza sirküleri vermek. İsteklinin;

a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri vermek.

b) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri vermek.

9. İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak ediliyorsa; vekaleten iştirak edenin noter onaylı vekaletnameleri ile noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

10. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermek. (İhale üzerinde kalan istekli tarafından noter tasdikli ortaklık sözleşmesi ayrıca verilir.) Ayrıca, idare ile yapılacak ihale sözleşmesini grubun bütün ortakları şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalarlar.

11. İhalenin gerçekleştirildiği yıl içerisinde vergi dairesinden veya internetten alınan vergi mükellefi olduğuna dair belge vermek.

- 12.** İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış vergi dairesine borcunun bulunmadığına dair belge vermek.
- 13.** İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK)'ya borcunun bulunmadığına dair belge vermek.
- 14.** İhaleye ait şartname ve eklerini satın almak (dekont veya makbuz ile belgelendirilecektir) ve istekli tarafından şartname ve eklerinin okunup kabul edildiğine dair söz konusu ihale dokümanının her sayfasının imzalanarak teklif dosyasına konulması.
- 15.** İdare adına alınmış (muhammen bedelin) %10'u tutarında geçici teminata ait alındı makbuzunu veya Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri en az 90 gün süreli veya süresiz teminat mektuplarını vermek.
- 16.** Porta yoluyla katılım şekli ve içeriği bu şartnamede belirlenen teklif mektubunu vermek.

İstekliler yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce veya idarece onaylanmış örneklerini vermeleri zorunludur.

İLAN OLUNUR.

Cüneyt ALOĞLU

Bölge Müdürü