

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ - AFYONKARAHİSAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Akdağ Milli Parkı sınırları içerisindeki 10 adet Kır evi, 1 adet Kır Lokantası, Kapı Giriş İşletmeciliği, 1 adet Yöresel Ürün Satış Ünitesi İşletmeciliği, Saha Temizliği, Güvenlik ve Günübirlik Kullanım Alanı İşletmeciliği İhale İlanı

I. İHALENİN KONUSU

1. Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, Doğa Koruma ve Milli Parklar 5. Bölge Müdürlüğü, Afyonkarahisar Şube Müdürlüğü faaliyet alanında yer alan **Akdağ Milli Parkı sınırları içerisindeki 10 adet Kır evi, 1 adet Kır Lokantası, Kapı Giriş İşletmeciliği, 1 adet Yöresel Ürün Satış Ünitesi İşletmeciliği, Saha Temizliği, Güvenlik ve Günübirlik Kullanım Alanı İşletmeciliği**, sahasının/yapı veya tesislerin işletilmesi işidir.

II. İHALENİN ŞEKLİ

Şartname ve sözleşmesinde belirtilen şartlarda muhammen bedeli üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliği ve Hazine Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmelik hükümlerinin; 2886 Sayılı Kanununun 35. maddesi, DSKİY'nin 29. Maddesi, ve Hazine Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 34 üncü maddesi uyarınca "**Kapalı Teklif Usulü**" ile, aşağıda belirtilen gün ve saatte ihale edilecektir.

III.İHALE KONUSU YERİN

- a. İli-İlçesi : **Afyonkarahisar / Sandıklı**
- b. Korunan Alanın Adı : **Akdağ Milli Parkı**
- c. Mevkii Adı : **Kocayayla**
- d. Sahanın Alanı : **49 hektar**
- e. Diğer Yasal Statüler : **2873 sayılı Milli Park Kanunu,6831 Sayılı Orman Kanunu ve diğer mevzuat**
- f. İhale konusu taşınmazın ada, pafta, parsel numarası: **1585 parsel**
- g. İhale konusu taşınmazın açık ve kapalı alanları: **800 m² kapalı alan 489.200 m² açık alan**
- h. 2024 Yılı Muhammen Bedeli: **345.861,55 TL (Üç Yüz Kırk Beş Bin Sekiz Yüz Altmış Bir Türk Lirası Elli Beş Kuruş)**
- i. İhale Süresi : **Sözleşmenin noterlikçe onaylanmasına müteakiben işletmeciye yer tesliminin yapıldığı tarihten başlamak üzere 5 yıldır.**
- j. Geçici Teminat % 10 : **34.586,16 TL (Otuz Dört Bin Beş Yüz Seksen Altı TL On Altı Krş.)**
- k. Kesin Teminat : **İhale bedelinin % 6'sıdır.**
- l. Depozito Miktarı : **İhale bedelinin %25'idir.**
- m. İhalenin Yeri : **Kocatepe Mahallesi 560 Sokak No:1/C Merkez / Afyonkarahisar adresinde bulunan Doğa Koruma ve Milli Parklar 5. Bölge Müdürlüğü Toplantı Salonu**
- n. Tarihi-Saati : **10 Eylül 2024 Salı günü, saat 10:00**

IV.İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

1. İsteklinin; gerçek kişi olması halinde T.C. vatandaşı olmak, tüzel kişi olması halinde ise T.C. Kanunlarına göre Türkiye'de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak.

- a) Gerçek kişi olması halinde, T.C. vatandaşı olmak, (Nüfus cüzdanının aslı veya noter onaylı nüfus cüzdan sureti veya ilgili kurumdan veya e-devletten alınan nüfus kayıt örneği ile belgelenir.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)
- b) Tüzel kişi olması halinde, T.C. Kanunlarına göre Türkiye’de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak. (Ticaret ve Sanayi Odası’ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge vermek.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)
2. Kanuni ikametgâh sahibi olmak ve bunu belgelemek. (Yalnızca gerçek kişi olarak ihaleye katılımında bulunanlar veya ortak girişimde gerçek kişi ortak olanlar tarafından verilecektir.)
3. Türkiye’de tebligat için adres göstermek.
4. Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek. İsteklinin;
 - a) Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre, Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge vermek.
 - b) Tüzel kişi olması halinde, Ticaret ve Sanayi Odası’ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesi’nin suretini vermek.
 - c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeyi vermek. İsteklinin şirket olması halinde ise, şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğu’ndan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek.
5. İş Deneyimine yönelik aşağıdaki belgeleri vermek.
 - a) İsteklilerin ihaleye konu olan işle benzerlik arz eden aşağıda belirtilen faaliyetlerden birisini en az 1(bir) yıl gerçekleştirdiğini belgelemek:
 - **Sözleşmenin konusunda konaklama tesisi işletmeciliği yer alan ihalelerde;** her türlü Turizm İşletme Belgeli Konaklanma tesisi(otel, motel, pansiyon, apart veya Kamp Alanı) işletmeciliği, Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırılı, Karavanlı, Çadırılı+Karavanlı Kamp Alanı Kullanım Alanı ile A Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği, (Not: Sözleşme konusunun Konaklama Tesisi, Kamp Alanı İşletmeciliği veya bunlarla birlikte günübirlik kullanım alanı işletmeciliği niteliğinde olsa bile ihale şartnamesinde sadece konaklama tesisi işletmeciliğine yönelik iş deneyim kriteri kullanılacaktır. Aşağıda yer alan Günübirlik Alan Kullanımına yönelik iş deneyim kriterlerine yer verilmeyecektir.)
 - **Günübirlik Kullanım Alanı işletmeciliğinde;** her türlü Turizm İşletme Belgeli Konaklanma tesisi(otel, motel, pansiyon, apart veya Kamp Alanı) işletmeciliği, Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırılı, Karavanlı, Çadırılı+Karavanlı Kamp Alanı veya Günübirlik Kullanım Alanı ile A Tipi, B Tipi C Tipi veya D Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği veya sıhhi müessese iş yeri açma ve çalışma ruhsatına veya turizm işletme belgesine sahip Restoran/Lokanta, Kafe/Kafeterya/Pastane, Kır Kahvesi, Çay Bahçesi işletmeciliği veya plaj / günübirlik alan işletmeciliği, (Not: Sözleşme konusunun sadece Günübirlik Kullanım Alanı İşletmeciliği niteliğinde olması durumunda ihale şartnamesinde hem konaklama tesisi işletmeciliğine yönelik hem de Günübirlik Kullanım Alanı işletmeciliğine yönelik iş deneyim kriterleri birlikte kullanılacaktır.)
 - b) İş Deneyimi belgelerinden birisinin sunulması yeterli kabul edilecektir.
 - c) İsteklinin şahsen işlettiği iş yerlerine ilişkin resmi kurum ve kuruluşlardan alınmış açılış veya işletme ruhsatının aslı veya noter onaylı örneği kabul edilecektir. Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile açılış ruhsat tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.
 - d) İsteklinin şahsen işletme ruhsatı üzerinde olmayan yerler için; işletme ruhsatının asıl veya noter onaylı sureti, ruhsat sahibi ile istekli arasındaki noter onaylı kira sözleşmesi ve sözleşme

kapsamında kesilen kira faturaları (SMM onaylı). Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile işletme ruhsat tarihi ile kira sözleşmesinin başlangıç tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.

- e) İsteklinin tüzel kişiliklerden alacağı referans yazıları iş deneyimi olarak kabul edilmez.
- f) İsteklinin Ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin İş Deneyimi sunması yeterli kabul edilecektir.

6. İmza sirküleri vermek. İsteklinin;

- a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri vermek.
- b) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.
- c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri vermek.

- 7. İstekliler adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; vekâleten iştirak edenin noter onaylı vekâletnameleri ile noter tasdikli imza sirkülerini vermek.
- 8. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermek. (İhale üzerinde kalan istekli tarafından noter tasdikli ortaklık sözleşmesi ayrıca verilir.) Ayrıca, idare ile yapılacak ihale sözleşmesini grubun bütün ortakları şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalarlar.
- 9. İhalenin gerçekleştirildiği yıl içerisinde vergi dairesinden veya internetten alınan vergi mükellefi olduğuna dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)
- 10. İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış vergi dairesine borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)
- 11. İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK)'ya borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)
- 12. İhaleye ait şartname ve eklerini satın almak (dekont veya makbuz ile belgelendirilecektir) ve istekli tarafından şartname ve eklerinin okunup kabul edildiğine dair söz konusu ihale dokümanının her sayfasının imzalanarak teklif dosyasına konulması.
- 13. İdare adına alınmış (muhammen bedelin) %10'u tutarında geçici teminata ait alındı makbuzunu veya Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri en az 90 gün süreli veya süresiz teminat mektuplarını vermek.
- 14. Şekli ve içeriği bu şartnamede belirlenen teklif mektubunu vermek. (Teklif mektubu iç zarf içine konularak kapatılacaktır.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak tarafından imzalanması.)
- 15. İstekliler ihale şartnamesinde belirtilen belgeleri Dış Zarf içine koyarak sıra numaralı alındı karşılığında, şartnamesinde belirtilen tarih ve saate kadar **Kocatepe Mahallesi 560 Sokak No:1/C Merkez / AFYONKARAHİSAR** adresinde ikamet eden Tarım ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü Afyonkarahisar Şube Müdürlüğü'ne teslim etmek zorundadırlar.
Posta ile gönderilecek tekliflerin şartnamede belirtilen saate kadar ihale komisyonu başkanlığına ulaşması şarttır. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.
- 16. İhale şartnamesi ile diğer evraklar mesai saatleri içinde ihaleyi yapan birimin adresinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 17. İhaleye girecek olan isteklilerin **1.000,00 TL (Bin Yüz Türk Lirası)**'nı Tarım ve Orman Bakanlığı Afyonkarahisar Doğa Koruma ve Milli Parklar İl Şube Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Afyonkarahisar Kadınana Şubesindeki TR 11 0001 0026 7257 3611 21 5003 İBAN no.'lu hesabına** yatırarak, şartnameyi **Kocatepe Mahallesi 560 Sokak No:1/C Merkez / Afyonkarahisar adresinde ikamet eden Tarım ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü Afyonkarahisar Şube Müdürlüğünden** satın almaları gerekmektedir.
- 18. İhale teklif belgelerinin ulaştırılmasında meydana gelecek gecikmelerden İdare mesul tutulamaz.
- 19. İlanda bulunmayan hükümler için İHALE ŞARTNAMESİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

20. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde tamamen serbesttir.

İlan olunur.

Tarım ve Orman Bakanlığı
5.Bölge Müdürlüğü
Afyonkarahisar Şube Müdürlüğü