

**T.C**  
**TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI**  
**7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MERSİN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

**Sarıkayalar TP., Yerköprü Şelalesi TP. ve Karaekşi TP. İşletmecilik İhaleleri İlan Metni**

İl	İlçe	İşin Adı	Adet	Süresi	Muhammen Bedel	Geçici Teminat TL *	İhale Tarihi İhale Saati	
MERSİN	Çamlıyayla	Sarıkayalar Tabiat Parkı Kapı Girişi, Saha Temizliği, Gelişme Planında Öngörülen Yapı ve Tesislerin Yapılarak İşletilmesi	1	5+15 Yıl	96.320,21	9.632,02	20.11.2024	11.00
MERSİN	Mut	Yerköprü Şelalesi Tabiat Parkı içerisinde Kapı Girişi ve Kır Kahvesi İşletmeciliği İşİ Kiralama İhalesi	1	5+5 Yıl	437.564,25	43.756,43	20.11.2024	14.00
MERSİN	Mut	Karaekşi Tabiat Parkı içerisinde Kapı Girişi ve Tesislerin İşletmeciliği (Kır Lokantası, Büfe) İşİ Kiralama İhalesi	1	5+5 Yıl	303.070,68	30.307,68	20.11.2024	15.00

**ADRES:** Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü Mersin Şube Müdürlüğü İhale Salonu - Yeni Mah. 33191 Sok. No:4 Mezitli/MERSİN Telefon:(0324) 3570820 - Fax: (0324) 357 29 86

\* (4706 Sayılı Kanununun 7/A maddesindeki hüküm gereği Muhammen bedelin %10)

1-Tarım ve Orman Bakanlığı, DKMP Genel Müdürlüğü, 7.Bölge Müdürlüğü, Mersin Şube Müdürlüğü faaliyet alanında yer alan, “**Sarıkayalar Tabiat Parkı Kapı Girişi, Saha Temizliği, Gelişme Planında Öngörülen Yapı ve Tesislerin Yapılarak İşletilmesi**” “**Yerköprü Şelalesi Tabiat Parkı içerisinde Kapı Girişi ve Kır Kahvesi İşletmeciliği İşİ Kiralama İhalesi**” ve “**Karaekşi Tabiat Parkı İçerisinde Kapı Girişi ve Tesislerin İşletmeciliği (Kır Lokantası, Büfe) İşİ Kiralama İhalesi**”, ihaleleri yukarıdaki tabloda belirtilen tarih ve saatlerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik ve Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale yönetmeliğinin 29/a maddesine göre “**KAPALI TEKLİF USULÜ**” ile İhale edilecektir.

2-İhaleler; Yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde: Tarım ve Orman Bakanlığı DKMP 7. Bölge Müdürlüğü Mersin Şube Müdürlüğü İhale salonunda yapılacaktır. – (Yeni Mah.33191 Sok. No:4 Mezitli/MERSİN)

3-İhaleye ait şartname ve diğer ekleri, <https://bolge7.tarimorman.gov.tr/> web sitesinden veya mesai saatleri içinde ilgili Mersin Şube Müdürlüğünden (Yeni Mah. 33191 sokak No:4 33280-Mezitli/MERSİN) ücretsiz görülebilir. İhaleye katılacakların İhale Şartnamesini almaları zorunlu olup, İhale Şartnamesini 500,00 TL bedel karşılığında (Mersin Şube Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesine ait **Ziraat Bankası Mezitli Şubesindeki TR 18 0001 0017 2957 3596 1050 01 IBAN Numaralı hesaba yatırılacak**) ödeme makbuzu karşılığında temin edilecektir.

4-İstekliler tekliflerini yukarıda belirtilen ihale tarih ve saatlerine kadar, Mersin DKMP Şube Müdürlüğüne (Yeni Mah. 33191 sokak No:4 33280-Mezitli/MERSİN) teslim etmek zorundadırlar.

#### **5-İHALEYE KATILMA ŞARTLARI:**

5.1 İsteklinin; gerçek kişi olması halinde T.C. vatandaşı olmak, tüzel kişi olması halinde ise T.C. Kanunlarına göre Türkiye’de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak.

- a) Gerçek kişi olması halinde, T.C. vatandaşı olmak, (Nüfus cüzdanınının aslı veya noter onaylı nüfus cüzdan sureti veya ilgili kurumdan veya e-devletten alınan nüfus kayıt örneği ile belgelenir.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)
- b) Tüzel kişi olması halinde, T.C. Kanunlarına göre Türkiye’de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak. (Ticaret ve Sanayi Odası’ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge vermek.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)

5.2 Kanuni ikametgâh sahibi olmak ve bunu belgelemek (Yalnızca gerçek kişi olarak ihaleye katılımda bulunanlar veya ortak girişimde gerçek kişi ortak olanlar tarafından verilecektir.)

5.3 Türkiye’de tebligat için adres göstermek.

5.4 Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek. İsteklinin;

a) Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre, Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkâr siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge vermek.

b) Tüzel kişi olması halinde, Ticaret ve Sanayi Odası’ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesi’nin suretini vermek.

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeyi vermek. İsteklinin şirket olması halinde ise, şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğu’ndan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek.

d) Kamu idaresi, kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler, vakıf veya dernekler ile meslek odaları ihaleye doğrudan kendi adlarına katılım sağlamaları durumunda hukuken Ticaret ve Sanayi Odasına Kayıtlı olduklarına dair belgeyi sunmalarının imkansız olması nedeniyle bu madde hükmünden muaftırlar. Ancak bu tüzel kişiliklerin kendileri ile illiyetlik bağı bulunan iktisadi işletmeleri aracılığıyla ihaleye iştirak etmeleri durumunda bu tüzel kişiliklerin iktisadi işletmeleri tarafından Ticaret ve Sanayi Odasına Kayıtlı olduklarına dair belgeyi sunmaları zorunludur.

5.5 İş Deneyimine yönelik aşağıdaki belgeleri vermek,

- a) İsteklilerin ihaleye konu olan işle benzerlik arz eden aşağıda belirtilen faaliyetlerden birisini en az 1(bir) yıl gerçekleştirdiğini belgelemek:

**Karaekşi TP. ve Yerköprü TP. İşletmecilik İhaleleri için;**

- Günübirlik Kullanım Alanı işletmeciliğinde; Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırılı, Karavanlı, Çadırılı+Karavanlı Kamp Alanı veya Günübirlik Kullanım Alanı ile A Tipi, B Tipi C Tipi veya D Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği veya sıhhi müessese iş yeri açma ve çalışma ruhsatına veya turizm işletme belgesine sahip Restoran/Lokanta, Kafe/Kafeterya/Pastane, Kır Kahvesi, Çay Bahçesi işletmeciliği veya plaj / günübirlik alan işletmeciliği

**Sarıkayalar TP. İşletmecilik İhalesi için;**

- Sözleşmenin konusunda konaklama tesisi işletmeciliği yer alan ihalelerde; İşletme Belgeli Konaklanma tesisi(otel, motel, pansiyon, apart veya Kamp Alanı) işletmeciliğinde veya benzer konuda faaliyet gösteren çalışma ruhsatı/faaliyet belgesi veya Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırılı, Karavanlı, Çadırılı+Karavanlı Kamp Alanı veya Günübirlik Kullanım Alanı ile A Tipi, B Tipi C Tipi veya D Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği

b) İş Deneyimi belgelerinden birisinin sunulması yeterli kabul edilecektir.

- c) İsteklinin şahsen işlettiği iş yerlerine ilişkin resmi kurum ve kuruluşlardan alınmış açılış veya işletme ruhsatının aslı veya noter onaylı örneği kabul edilecektir. Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile açılış ruhsat tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.

ç) İsteklinin şahsen işletme ruhsatı üzerinde olmayan yerler için; işletme ruhsatının asıl veya noter onaylı sureti, ruhsat sahibi ile istekli arasındaki noter onaylı kira sözleşmesi ve sözleşme

kapsamında kesilen kira faturaları (SMM onaylı). Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile işletme ruhsat tarihi ile kira sözleşmesinin başlangıç tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.

d) İsteklinin tüzel kişiliklerden alacağı referans yazıları iş deneyimi olarak kabul edilmez.

e) İsteklinin Ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin İş Deneyimi sunması yeterli kabul edilecektir.

5.6 İmza sirküleri vermek, İsteklinin;

a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri vermek.

b) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri vermek.

d) İhaleye Kamu idaresi, kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler, vakıf veya dernekler ile meslek odaları adına ihaleye iştirak eden kişinin ilgili kurum tarafından ihaleye katılmaya yetkilendirildiğine dair belge ile ilgili idarece onaylı imza sirkülerini vermek.

5.7 İstekliler adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; vekâleten iştirak edenin noter onaylı vekâletnameleri ile noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

5.8 İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermek. (İhale üzerinde kalan istekli tarafından noter tasdikli ortaklık sözleşmesi ayrıca verilir.) Ayrıca, idare ile yapılacak ihale sözleşmesini grubun bütün ortakları şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalarlar

5.9 İhalenin gerçekleştirildiği yıl içerisinde vergi dairesinden veya internetten alınan vergi mükellefi olduğuna dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)

5.10 İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış vergi dairesine borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)

5.11 İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK)'ya borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)

5.12 İhaleye ait şartname ve eklerini satın almak (dekont veya makbuz ile belgelendirilecektir) ve istekli tarafından şartname ve eklerinin okunup kabul edildiğine dair söz konusu ihale dokümanının her sayfasının imzalanarak teklif dosyasına konulması.

5.13 İdare adına alınmış (muhammen bedelin) %10'u tutarında geçici teminata ait alındı makbuzunu veya Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri en az 90 gün süreli veya süresiz teminat mektuplarını vermek.(Nakit olarak ödenmek istenen teminatın istekliler tarafından işin adını belirterek **Mersin Şube Müdürlüğümüze ait Ziraat Bankası Mersin-Mezitli Şubesindeki TR 18 0001 0017 2957 3596 1050 01 IBAN Numaralı hesaba yatırması zorunludur.**)

5.14 Şekli ve içeriği bu şartnamede belirlenen teklif mektubunu vermek.

5.15 Mali Durum Belgeleri:

**Sarıkayalar TP. İşletmecilik İhalesi için;**

- Bu iş için 481.601,05 TL tutarına veya Muhammen Bedelin 5 katına denk gelecek kullanılmamış nakit veya kredisine dair mali durum bildirimine yönelik banka veya özel finans kuruluşunun ilgili şubesinden veya Genel Müdürlüğünden alınmış Banka Referans Mektubu ve onay belgelerinin aslını vermek. (İhaleye Ortak Girişim olarak katılım olması halinde; ortaklardan biri, birkaçı veya tamamı tarafından ortaklık oranına bakılmaksızın bu yeterlik kriteri sağlanabilir. Yukarıda belirtilen kriterler,

mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

- İsteklinin son üç yıl içerisindeki yıllık ortalama cirosunun 500.000,00 TL'e ve üzerinde olduğuna dair Yeminli Mali Müşavir onaylı belgeyi vermek. Ortak girişim olması halinde ortaklardan birisinin bu belgeyi sunması yeterli kabul edilecektir.

## 6- İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR

6.1 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6 ncı maddesinde ve Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliği'nin 5 inci maddesinde tarif edilen kimseler,

6.2 İhale ilanında bahsedilen evrakları belirtilen süreye kadar teslim etmeyenler ya da eksik teslim edenler,

6.3 Geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaları yasaklanmış olanlar, doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. *(Yasaklı olmasına rağmen, yasaklı kişinin ihaleye girmesi ve üzerine ihale yapılmış olması halinde ihale bozularak geçici teminatı gelir kaydedilir. Sözleşme yapılmışsa sözleşmesi iptal edilerek yatırmış olduğu teminat nakde çevrilip gelir kaydedilir.)*

6.4 İhaleye 06.10.1981 tarih ve 17480 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2531 sayılı "Kamu Görevlerinden Ayrılanların Yapamayacakları İşler Hakkında Kanun" kapsamına giren şahıslar katılamazlar.

6.5 İsteklinin;

a) Gerçek kişi olması durumunda; kendisi veya kendisinin 1. Dereceye kadar yakın akrabalarının, kendileri ya da %10'dan fazla hisseye sahip oldukları ortaklıkları,

b) Tüzel kişi olması durumunda; tüzel kişilik ve %10'dan fazla hisseye sahip olduğu ortaklıklarının idare ile yargıya intikal etmiş ihtilaflarının bulunması halinde,

c) Yargı kararıyla terör veya terör örgütleri ile bağlantısı tespit edilen gerçek veya tüzel kişilerden olması halinde,

ihaleye katılamazlar.

7- İlanda bulunmayan hükümler için **ihale şartnamesi hükümleri** geçerlidir.

8- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. İhaleye sunulacak belgelerin; aslı veya noter onaylı suretleri sunulacaktır.

**İLAN** olunur.

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ  
MERSİN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ