

ALİBEY BARAJI İÇME-KULLANMA SUYU HAVZASI KORUMA PLANI

A. AMAÇ

Bu koruma planının amacı, İstanbul ilinin bir bölümünün içme ve kullanma suyu ihtiyacını karşılayan Alibey Baraj Gölü Havzası'nın mevcut su kalitesinin korunması ve sürdürülebilir kullanımının sağlanması için havzadaki her türlü faaliyetin düzenlenmesi amacıyla gerekli hukuki ve teknik esasları oluşturmaktır.

B. KAPSAM VE HUKUKİ DAYANAK

Bu Koruma Planı, Alibey Baraj Gölünü ve Havzası'nı kapsar ve bu alan dışında geçerli değildir. Alibey Baraj Gölü Havzası Koruma Planı, 28/10/2017 tarihli ve 30224 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "İçme- Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik", 20/11/1981 tarihli ve 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun'un 1 inci maddesinin üçüncü fıkrası ile 2 'nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi ve İSKİ İçme Suyu Havzaları Yönetmeliği kapsamında hazırlanmıştır.

C. TANIMLAR

Bu Koruma Planı'nda geçen;

AAT: Atıksu arıtma tesisini,

Akaryakıt dolum tesisi: Akaryakıt istasyonu olarak hizmet görmeyen, sadece akaryakıt taşıyan taşıtların yüklendiği tesisi,

Akaryakıt istasyonu: Esas itibarıyla karayolunda seyreden araçların akaryakıt, yağ, basınçlı hava gibi ihtiyaçlarının sağlandığı ve taşıtlarla ilgili bazı basit teçhizat parçaları ile hizmetlerin verildiği yerleri,

AKDY: İSKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği

Alıcı ortam: Atıksuların deşarj edildiği veya dolaylı olarak karıştığı göl, akarsu, kıyı ve deniz suları ile yeraltı suları gibi yakın veya uzak çevreyi,

Alt havza: Yüzey veya yüzey-altı akışlarla belirli bir drenaj sistemini (ırmak, nehir veya göl) besleyen en küçük hidrolojik birimi,

Atık: Her türlü üretim ve tüketim faaliyetleri sonunda, fiziksel, kimyasal ve bakteriyolojik özellikleriyle karışıkları alıcı ortamların doğal bileşim ve özelliklerinin değişmesine yol açarak doğrudan veya dolaylı zararlara yol açabilen ve ortamın kullanım potansiyelini etkileyen katı, sıvı veya gaz halindeki maddelerle birlikte atık enerjiyi,

Atıksu altyapı tesisi: Evsel ve endüstriyel atıksuları münferit veya müşterek toplayan kanalizasyon sistemi ile atıksuların arıtıldığı ve arıtılmış atıksuların nihai bertarafının sağlandığı sistem ve tesislerin tamamını,

Atıksu: Evsel, endüstriyel, tarımsal ve diğer kullanımlar sonucunda kirlenmiş veya özellikleri kısmen veya tamamen değişmiş sular ile maden ocakları ve cevher hazırlama tesislerinden kaynaklanan sular ve yapılaşmış kaplamalı ve kaplamasız şehir bölgelerinden cadde, otopark ve benzeri alanlardan yağışların yüzey veya yüzeyaltı akışa dönüşmesi sonucunda gelen suları,

Bakanlık: T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nı,

Bakım: Sadece yapının yaşamını sürdürmesi maksadıyla, tasarımda, malzemede, strüktürde, mimari öğelerde değişiklik gerektirmeyen müdahaleleri,

Bakım-onarım: Yapılarda derz, iç ve dış sıva, boya, badana, oluk dere, doğrama, döşeme ve tavan kaplamaları, elektrik ve sıhhi tesisat tamirleri ile çatı onarımı ve kiremit aktarılması işlemlerini,

Biyolojik mücadele: Bitkide zararlı, hastalık ve yabancı otlara karşı diğer canlı organizmaların kullanılmasıyla, zararlı etmenin ekonomik zarar seviyesinin altında tutulabilmesi için yapılan mücadeleyi,

Biyoteknik yöntemler: Hedeflenen zararlı türlere karşı, tuzak ve tuzak sistemleri, feromonlar, cezbediciler, uzaklaştırıcılar, böcek gelişme düzenleyicileri, beslenmeyi ve yumurtlamayı engelleyiciler kullanılarak yapılan mücadeleyi,

Brüt yoğunluk: Bir hektar "brüt alan"a düşen nüfus değeri olup; Brüt Yoğunluk= Nüfus (kişi)/ Brüt Alan (ha) formülüne göre hesaplanır. Kontrollü kullanım alanları dışındaki yerlerde; Brüt Alan kapsamına "Göl Aynası", "Alibey 1.Koruma Bölgesi Alanı", "mutlak tarım alanları", "askeri alanlar", "maden alanları" ve "orman alanları" dâhil edilmez. Kontrollü Kullanım alanlarında ise brüt alan sınırı, sınırları Havza Koruma Planında tanımlanan Kontrollü Kullanım Alan sınırır.

Cebeci Maden Bölgesi: 1 Ağustos 2018 tarih ve 30496 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak sınırları belirlenmiş olan bölgedir.

ÇEM: Çölleşme ve Erozyonla Mücadele Genel Müdürlüğü'nü

Çevre Düzeni Planı: Havza koruma planının yürürlüğe girdiği tarihten önce onaylanmış olan farklı ölçeklerdeki Çevre Düzeni Planları ve Plan Kararlarını,

ÇŞİDB: T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nı,

Deşarj: Sulamadan dönen drenaj sularının kıyıda veya uygun mühendislik yapıları kullanılarak toprağa sızdırılması hariç olmak üzere, atıksuların arıtılmaksızın veya arıtıldıktan sonra doğrudan veya dolaylı olarak sistemli bir şekilde alıcı ortama boşaltılmasını,

Doğaya yeniden kazandırma planı: Maden arama ve işletme faaliyetleri esnasında veya sonucunda topografyası değişen alanlarda, çevre emniyeti sağlanarak ve projesine uygun olarak ıslah edilmesini, ilgili mevzuatta yer alan çevre ile uyumlu hâle getirilmesini ve rehabilitasyonunu içeren çalışmaları,

DSİ: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nü,

Ekosistem: Belli bir alanda bulunan canlılar ile bu canlıların etkileşim içerisinde bulunduğu fiziksel çevreyi,

Endüstriyel atıksu: Herhangi bir ticari veya endüstriyel faaliyetin yürütüldüğü alanlardan, evsel atıksu ve yağmur suyu dışında oluşan atıksuları,

Evsel atıksu: Yaygın olarak yerleşim bölgelerinden ve çoğunlukla evsel faaliyetler ile insanların günlük yaşam faaliyetlerinin yer aldığı okul, hastane, otel gibi hizmet sektörlerinden kaynaklanan atıksuları,

Göl: Alibey Baraj Gölü'nü,

Günübirlik tesis: Kamp ve konaklama birimi İhtiva etmeyen, duş, tuvalet, gölgelik, soyunma kabini, yeme-içme, eğlence ve sportif faaliyetler gibi imkânları günübirlik olarak sağlayan ve sökölüp takılabilir nitelikteki yapıları,

Havza koruma alanları:

Göl Aynası Koruma Bölgesi: Baraj gölü maksimum su seviyesi olan +29.75 metrenin altında kalan alandır.

Alibey 1. Koruma Bölgesi: Sınırları EK-1'de haritada verilen, baraj gölü maksimum su seviyesinden itibaren yatay mesafede 300 m'lik alandır.

Alibey 2. Koruma Bölgesi: Sınırları EK-1'de haritada verilen, Alibey 1. Koruma Bölgesi sınır çizgisinden itibaren Alibey 2.Koruma Bölgesi sınırına kadar olan alandır.

Alibey 3. Koruma Bölgesi: Sınırları EK-1'de haritada verilen, Alibey 2.Koruma Bölgesine sınırdış olan althavzaların oluşturduğu alandır.

Alibey 4. Koruma Bölgesi: Sınırları EK-1'de haritada verilen, Alibey 3.Koruma Bölgesi üst sınırından itibaren su toplama havzasının sınırına kadar olan alandır.

Kontrollü Kullanım Bölgesi: Sınırları EK-1'de haritada verilen, Alibey 1.Koruma Bölgesi, Alibey 2. Koruma Bölgesi ve Alibey 3.Koruma Bölgesi sınırları içerisinde yer alan, Alibey Baraj Gölü Havzası Koruma Planı oluşturulmadan önce kurulmuş ve fiili durumda yerleşim alanı olan, insan faaliyetlerinin olduğu ve bu faaliyetlerin baraj ekosistemine olumsuz etkilerinin asgariye indirilmesi için gerekli tedbirlerin alındığı; yerleşim alanı ve yoğun insan faaliyetlerinin bulunduğu alandır.

Dere koruma alanı: Koruma altına alınan derelerin, orman alanları ve tarımsal niteliği korunacak alanlar dışında kalan kısımlarında; ıslah projesine uygun olarak bu derelerin ıslah kesitinin her iki yanında; temizlik, bakım ve onarımlarının yapılabilmesi amacıyla ayrılan en az 10 metrelik alandır.

Dere risk bölgesi: Koruma altına alınan derelerin fiili ve kadastral yatakları ile ıslah projelerine göre oluşan dere aksına kadar olan alandır.

Havza koruma planı: İçme-kullanma suyu temin edilen veya edilmesi planlanan yerüstü ve yeraltısuyu havzalarının korunması, kirlenmesinin önlenmesi, kirlenmiş ise iyileştirilmesi ve sürdürülebilir kullanımının sağlanması amacıyla yapılan ve havza koruma alanlarını, koruma esaslarını ve bunlara ilişkin hükümleri içeren planını,

Havza: İçme-kullanma suyu temin edilen veya edilmesi planlanan yerüstü ve yeraltı suyu kaynaklarının tabii su toplama alanını,

İçme-kullanma suyu: Özellikleri 17/2/2005 tarihli ve 25730 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik ile belirlenmiş olan ve insanların günlük ihtiyaçlarını karşılamak için kullandıkları suları,

İdare: İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (İSKİ)'nü,

İlgili kurum: Güncel mevzuatta görev ve yetkileri tanımlanan kurumlar,

İyi Tarım Uygulamaları Kodu: Suların tarımsal faaliyetlerden kaynaklanan nitrat kirliliğine karşı korunması amacıyla çiftçiler tarafından alınması gereken tedbirleri,

İyi tarım uygulamaları: 7/12/2010 tarihli ve 27778 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İyi Tarım Uygulamaları Hakkında Yönetmelik kapsamındaki zirai faaliyetleri,

Katlar alanı katsayısı (KAKS, Emsal): Yapı inşaat alanının parsel alanına oranını,

Kentsel atıksu: Evsel atıksuyu ya da evsel atıksuyun endüstriyel atıksu ve/veya yağmur suyu ile karışımını,

Kentsel yerleşim alanı; Meri imar planlarının tanımladığı meskun ve gelişme alanlarını,

KGM: Karayolları Genel Müdürlüğü’nü,

Kirletici: Suyun fiziksel, kimyasal, biyolojik veya radyolojik karakterini değişikliğe uğratabilen, insan yapımı veya insan faaliyetlerinden kaynaklanan her türlü maddeyi,

Konaklamasız orman parkı: Devlet ormanlarında, toplumun çeşitli dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkân vermek amacıyla kullanıma ayrılan; sadece günübirlik kullanım imkânı sağlayan ve içerisinde kır lokantası, kır kahvesi gibi çok katlı olmayan doğa ile uyumlu yapı ve tesisler ile yöresel ürünler sergi ve satış yeri, piknik üniteleri, kameriye ile diğer rekreasyonel yapı ve tesisleri ihtiva eden, rekreasyonel ve estetik kaynak değerlerine sahip alanlar

Küçük aile işletmesi: Bu havza koruma planı özelinde;

Kontrollü Kullanım Bölgesinde ve 2. Koruma Bölgesinde bir ailenin en fazla 5 büyükbaş veya 20 küçükbaş veya 340 adet kanatlı hayvan olmak üzere yetiştirilebileceği hayvan sayılarını,3. Koruma Bölgesinde bir ailenin en fazla 10 büyükbaş veya 50 küçükbaş veya 500 adet kanatlı hayvan olmak üzere yetiştirilebileceği hayvan sayılarını,

Maksimum su seviyesi: Bir taşkın veya rezervuar işletmesi sırasında erişilen en yüksek su seviyesidir.

Mevcut yapı: İSKİ Havza Mevzuatına göre mevcut yapı olarak kabul edilerek, işlemleri yapılan yapıları,

Organik tarım faaliyetleri: 18/8/2010 tarihli ve 27676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Organik Tarımın Esasları ve Uygulanmasına ilişkin Yönetmelik kapsamında tanımlanan işlemleri,

R.G: Resmi Gazete’yi,

Rekreasyon alanları: Yerleşim yerlerinin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, yerleşim alanı içinde veya çevresinde günübirlik kullanıma yönelik ve imar planı kararı ile belirlenmiş; eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarını karşılayan günübirlik tesislerin yer aldığı alanları,

Rezervuar: Doğal göller veya bir sedde yapısı arkasında suyun biriktirildiği alanları,

Servis istasyonu: Karayolunda seyreden araçların bakım-onarım, yağlama ve yıkama gibi

işlerinin yapıldığı tesisleri,

Sıvılaştırılmış petrol gazları (LPG) ikmal istasyonları: Sıvılaştırılmış petrol gazlarının sabit tanklarda depolandığı, yakıt olarak sıvılaştırılmış petrol gazlarını kullanan sabit depolu karayolu taşıtlarına ikmal hizmetlerinin verildiği istasyonları,

Sıvılaştırılmış petrol gazları (LPG) ve sıkıştırılmış doğalgaz (CNG) dolun istasyonları:

Propan, bütan ve izomerleri gibi hidrokarbonlar veya bunların karışımının üretildiği ve basınç altında depolandığı, depolama tanklarının bulunduğu mahalleri,

Tehlikeli atık: 2/4/2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliğinde tanımlanan atıkları,

Tehlikeli madde depoları: Dolun istasyonları dışında patlayıcı, yakıcı, zehirli, radyoaktif, kendi kendine tutuşan maddelerle yanıcı sıvılar ve kolay ateş alabilen katı maddeler, fiziksel veya kimyasal niteliği bakımından yukarıdakilere benzeyen maddelerin depo edildiği, yükleme ve boşaltmaların yapıldığı tesisleri,

Tehlikeli maddeler: Su ve çevresi için önemli risk teşkil eden ve zehirlilik, kalıcılık ve biyolojik birikme özelliğinde olan madde veya madde gruplarını,

TOB: T.C Tarım ve Orman Bakanlığı’nı,

Yeraltı suyu: Bir kuyuya ya da kaynağa amaca uygun nitelikte ve yeterli miktarda su sağlama kapasitesine sahip bir jeolojik formasyon veya formasyon grubunda bulunan durgun veya hareket halindeki suları,

Yerüstü suyu: Yeraltı suları haricindeki bütün iç sular, geçiş suları ve kıyı sularını, ifade etmektedir.

D. TÛM KORUMA ALANLARI İÇİN GEÇERLİ OLAN GENEL HÛKÛMLER

1. Alibey Baraj Gölü’nün maksimum su seviyesi +29,75 m olup, baraj gölü koruma bölgeleri bu kota göre belirlenmiştir.
2. EK- 2’de verilen İş Programı’nda yer alan tedbirler, belirtilen sürelerde sorumlu kurumlarca yerine getirilir.
3. Havzada yürürlükteki mevcut imar planları aynen geçerlidir. İmar planı bulunmayan alanlarda imar planı hazırlanmadan yapılaşmaya izin verilmez. Yeni imar planı yapımında, plan değişikliklerinde ve revizyonlarında “Havza Koruma Planı Hükümleri” geçerlidir.
4. Havzada, Çevre Düzeni Planları dâhil, her ölçekteki imar planları hazırlanırken, mevcut planların revizyonunda ve plan değişikliklerinde bu koruma planı hükümlerine uyulur. Planlar hazırlanırken İdare’nin görüşü alınır.
5. Mevcut Çevre Düzeni Planları, İSKİ görüşlü imar planları, plan yapımına yetkili diğer kurumlarca hazırlanarak İdarenin uygun görüşü alınan planlar İdare uygulamalarında esas alınır.
6. Her ölçekteki imar planları hazırlanırken “Havza Koruma Planı’nda verilen yoğunluk değerleri aşılamaz.
7. Plan değişikliklerinde/revizyonlarında bu koruma planında verilen yoğunluk değeri ile

mevcut imar planında verilen yoğunluk değerinin yüksek olanı aşamaz.

8. Havzalardaki her türlü imar faaliyetlerinin, planlara ve imar mevzuatına uygunluğunun denetimi, temini ve gerekli yaptırımlar, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'na istinaden ilgili idarelerin yetki ve sorumluluğundadır.

9. Alibey 1.Koruma Bölgesi ve Alibey 2.Koruma Bölgesi, dere yatağı, dere koruma alanı, dere risk bölgesindeki yapılaşma ve faaliyetler idare tarafından da takip edilir. Aykırı hususların tespiti halinde, ilgili kurumlara bildirilerek gereğinin yapılması talep edilir. İdare'nin yaptırım hakkı saklıdır.

10. Havza içinde bulunan kamuya ait araziler de koruma alanları için belirlenen kısıtlamalara tabidir.

11. Parselin sınırının farklı koruma alanlarına girmesi durumunda; her bir koruma alanında kalan kısım, kaldığı koruma alanı şartlarına tabidir.

12. Herhangi bir koruma alanında faaliyet ve yapılaşmalar ile ilgili getirilen yasaklar, göle daha yakın koruma alanlarında da geçerlidir.

13. Atıksuların, atıksu arıtma tesisi (AAT) ile sonlanan kanalizasyon hattına bağlanması esastır. Çeşitli sebeplerle kanalizasyon hattına bağlanamayan yerleşimler için yeni sızdırmaz bireysel ve/veya merkezi fosseptikler en geç 3 yıl içinde inşa edilir ve İdare tarafından havza dışında arıtma ile sonlanan atıksu altyapı tesisine verilir ve kayıtları tutulur.

14. İlgili kurumlar, konut dışı yapılaşma ve faaliyetler için imar durum belgesi ve/veya yapı ruhsatı vermeden önce atıksu yönünden değerlendirilmek üzere İdare'den görüş almak zorundadır.

15. Havza genelinde hastaneler ve araştırma merkezleri dışında radyoaktif hammadde işleyen, üreten ve radyoaktif atığı olan tesisler kurulamaz. Hastane ve araştırma merkezlerinde oluşan radyoaktif atıklar Radyoaktif Madde Kullanımından Oluşan Atıklara ilişkin Yönetmelik (R.G: 25571 - 02/09/2004) uyarınca bertaraf edilir.

16. Havzadaki faaliyetlerden kaynaklı oluşabilecek tehlikeli atıklar Atık Yönetimi Yönetmeliği (R.G: 29314-02.04.2015) kapsamında işlem görür.

17. Arazi kullanım sınıfına bakılmaksızın tarım alanlarında vasıf değişikliği yapılamaz.

18. Tarımsal faaliyetlere izin verilen alanlarda iyi tarım uygulamalarına geçilmesi esastır. Bu faaliyetler TOB İl Müdürlüğü İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından teşvik ve takip edilir.

19. Tarım ve Orman Bakanlığı İl teşkilatı tarafından ilgili kurumlar ile koordineli olarak zirai mücadele ilaçları kullanımı yerine biyolojik mücadele ve biyoteknik yöntemlerin kullanımı teşvik edilir ve desteklenir.

20. Havzada bitkisel tarla ve sera atıklarının yönetimi İdare koordinasyonunda İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda yapılır. Seralardan kaynaklanan atıklar için her bir sera yanında, tabanı sızdırmaz özellikte olan ve üzeri kapalı olacak şekilde sundurma inşa edilir. Oluşan atıkların İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda ilgili yönetmeliklere uygun olarak kompost yapımı veya parçalanarak toprak iyileştiricisi olarak yeniden kullanımı sağlanır. Bu koşulların sağlanamaması durumunda atıkların havza dışına nakli yapılır.

21. Hayvancılık işletmeleri, "Sularda Tarımsal Faaliyetlerden Kaynaklanan Nitrat Kirliliğinin Önlenmesine Yönelik İyi Tarım Uygulamaları Kodu Tebliği"nde belirtilen şekilde, uygun nitelikte ve ebatta sızdırmaz depolama alanları en geç 3 yıl içinde yapar.

Uygun depolama alanlarını yapmayanlar İdare tarafından tespit edilir ve 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'na dayanılarak ilgili kurum tarafından cezai işlem uygulanır. Uygun şekilde depolanan hayvan gübreleri, İyi Tarım Uygulama Kodu Tebliğinde belirtilen şekilde bir "gübre yönetim planı" ile ve yine İyi Tarım Uygulamaları Kodu Tebliğinde belirtilen araziye uygulama şekli ile havza içinde tarım alanlarında kullanılabilir veya havza dışına çıkarılır.

22. Havzada madencilik faaliyetleri, bu faaliyetlerle ilgili geçici yapı ve tesisler ve bu alanların rehabilitasyon işleri 3213 sayılı Maden Kanunu hükümlerine tabidir. İzin, ruhsat, denetim ve yaptırım işlemleri maden kanununa göre izin ve ruhsat veren kurumlar tarafından yürütülür.

23. Baraj rezervuarına mevcut madencilik kaynaklı gelebilecek sediman yükünü azaltmak amacıyla madenin etki alanındaki dereler üzerine maden işletmesi tarafından sediman tutucu yapıların inşası zorunludur.

24. Havzada erozyonu azaltıcı yöntemlerin uygulanması ve bu konuda gerekli önlemlerin alınması zorunludur.

25. Bu koruma planında açıklanmayan hususlarda konu özelindeki diğer havza mevzuat hükümleri uygulanır. Havza koruma planında ve diğer havza mevzuatında açıklanmayan konularda Bakanlık görüşüne göre işlem yapılır.

26. Tüm koruma alanlarında, her türlü yol, içme ve kullanma suyu ve kanalizasyon sistemlerine ait her türlü tesis, elektrik, doğalgaz, telefon ve benzeri teknik altyapı hizmetleri için yapılacak şebeke ve şebeke için zaruri olan trafo, enerji nakil hattı ve direkleri ve benzeri ünitelerin inşasına izin verilebilir.

27. Havza Koruma Planının uygulamalar ile ilgili iş ve işlemleri (tadilat, yıkım, yoğunluk hesaplama ve benzeri) İSKİ İçme suyu Havzaları Yönergesine göre yürütülür.

28. Havza genelinde, mevcut orman alanlarının korunması ve orman alanlarının küçülmesine neden olacak faaliyetlerin yapılmaması esastır. Orman alanlarının vasfının değiştirilmesine izin verilmez. Orman içi açık alanlarda, Orman Kanunu'na uygun olarak baraj gölü su kalitesini de destekleyici ağaçlandırma ve/veya bitkilendirme yapılır. Orman alanlarını koruyucu projeler, kamu yararı gözetilen faaliyetler ve /veya teknik alt yapı sistemleri (yol, zaruri hizmet maksatlı tesisler ve benzeri) dışında yapı ve faaliyete izin verilmez. Orman alanları imar planlarında yoğunluk hesabına dâhil edilmez.

E. GÖL AYNASI KORUMA BÖLGESİ

29. Bir program dâhilinde ilgili kurum (veya ilgili kurumun muvafakati ile İdare) tarafından kamulaştırılır.

30. Baraj gölüne, arıtılmış olsa dahi atıksuların doğrudan deşarjına izin verilmez.

31. Baraj gölüne doğrudan veya dolaylı olarak her türlü atık ve artığın atılması yasaktır.

32. Baraj gölü içinde iskele yapımına izin verilmez.

33. Baraj göl içinde su ürünleri avcılığı ve yetiştiriciliği ile ağ balıkçılığı yapılmaz.

34. Kamu kurumu veya spor kulüpleri tarafından düzenlenen su sporları (sörf, kürek, yelken sporları ve benzeri faaliyetler) İdare'den izin alınarak yapılabilir. Bu faaliyetlere içme ve kullanma suyu alma yapısına 300 metreden daha yakın olan yerlerde izin verilmez.

35. Baraj gölünde güvenlik ve araştırma faaliyetleri dışında akaryakıt ile çalışan su taşıtlarının kullanımına izin verilmez. Kullanılacak araçlarda oluşabilecek her türlü atıksu ve sintine suyunun arıtılmış olsa dahi baraj gölüne boşaltılması yasaktır.

36. Baraj gölü içinde dip savak temizliği ve su alma yapıları haricinde taban taramasına izin verilmez. Baraj gölü içinde dip savak temizliği ve su alma yapısından çıkan malzemenin çevre ve insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde bertarafına; ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından karar verilir.
37. İçme suyu ve yangın söndürme amaçlı kullanımlar hariç, barajdan su alınmasına izin verilmez.
38. Baraj gölü içinden kum ve çakıl alınmasına izin verilmez.
39. Bu alanda rüzgâr enerji santrali ve güneş enerji santrali kurulmasına izin verilmez.

F. ALİBEY 1. KORUMA BÖLGESİ

40. Bu alanlar plan ve program dâhilinde İdare tarafından kamulaştırılır. Kamulaştırılan araziler İdare tarafından ağaçlandırılır.
41. Doğal bitki örtüsünün korunması esastır.
42. Bu alanda hazine arazisi satışı yapılmaz. Hazine arazileri ağaçlandırılmak üzere İdare'ye tahsis edilir.
43. Bu alanlarda mevcut yapıların yıkılıp yeniden yapılmasına izin verilmez. Bu yapıların kullanılabilir nitelikte olanlarında, kamulaştırma yapıncaya kadar, kat adedini artırmamak, yapı inşaat alanında değişiklik yapmamak, kullanım maksadını daha kirletici olacak şekilde değiştirmemek şartıyla tadilat, bakım ve onarım yapılabilir.
44. Bu alanda güvenlik amaçlı tesisler ve teknik altyapı tesisleri hariç, sabit ya da müteharrik (hareketli) hiçbir yapı ve kentsel fonksiyona (konut, yurt, ticaret, hizmet, sanayi, sosyal altyapı alanı, akaryakıt istasyonu, akaryakıt dolmuş tesisi, turizm, mezbaha, hayvancılık tesisi, kurban kesim ve kurban satış yeri, açık depolama, açık otopark, tır parkı, yer altı otoparkı, inşaat yıkıntı atıklarının kabul edildiği atık işleme tesisleri, kırma eleme tesisi, asfalt üretim tesisi, beton üretim tesisi ve benzeri ve diğer tehlikeli ve tehlikesiz atıkların kabul edildiği atık işleme tesislerine) izin verilmez.
45. Hayvancılık, tarım ve madencilik faaliyetlerine izin verilmez. Mevcut olan faaliyetlerin kaldırılması için ilgisine havza koruma planının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren en fazla 3 yıl süre verilir. Kaldırılmayan faaliyetler İdare tarafından kaldırılır.
46. Karayolları Genel Müdürlüğü'nce havza içerisinde Alibey 1.Koruma Bölgesi alanından geçen karayollarının viraj veya eğime bağlı olan kritik noktalarda trafik kazaları sonucu göle ulaşabilecek tehlikeli atık veya maddelerin geçici bir süre depolanabileceği biriktirme yapıları ve muhtemel kazalara karşı tehlikeli atık taşıyan araçların göle ulaşmalarını önleyici sedde duvarlarının havza koruma planının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 2 yıl içerisinde yapılması zorunludur.
47. Mevcut yollarda bakım-onarım-genişletme su kalitesini ve miktarını olumsuz etkilemeyecek şekilde yapılabilir. Bu alanın içinden geçen karayollarından kaynaklanan yüzey akış sularının kanal ve benzeri yapılar ile toplanıp filtrasyon ünitesinden geçirilerek toprağa süzülmesi sağlanır.
48. Bu alanda hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atıklarının dökülmesi ve depolanması yasaktır.
49. Sadece kamu kurumları tarafından yapılacak rekreasyon alanı, konaklamasız orman parkı ya da günübirlik alanlara hiçbir yapı yapılmamak şartıyla izin verilebilir. Bu alanda oluşan insani ihtiyaçlar Alibey 2. Koruma Bölgesindeki günübirlik tesislerden temin edilir.
50. Bu alanda rüzgâr enerji santrali ve güneş enerji santrali kurulmasına izin verilmez.

51. Bu alanda koruma planı hükümlerine aykırı türde yapılan yapı ve faaliyetler İdare tarafından kaldırılır ve giderleri ilgisinden tahsil edilir.

G. ALİBEY 2.KORUMA BÖLGESİ

52. Güvenlik amaçlı tesisler ve teknik altyapı tesisleri hariç, sabit ya da müteharrik (hareketli) hiçbir yapı ve kentsel fonksiyona (konut, yurt, ticaret, hizmet, sanayi, sosyal altyapı alanı, akaryakıt istasyonu, akaryakıt dolmuş tesisi, turizm, mezbaha, hayvancılık, kurban kesim ve kurban satış yeri, açık depolama faaliyetleri, açık otopark, tır parkı, yer altı otoparkı, kırma eleme tesisi, asfalt üretim tesisi, beton üretim tesisi ve benzeri, inşaat yıkıntı atıklarının kabul edildiği atık işleme tesisleri ve diğer tehlikeli ve tehlikesiz atıkların kabul edildiği atık işleme tesislerine) izin verilmez.

53. Cebeci Maden Bölgesi dışında yeni madencilik faaliyetlerine izin verilemez. Mevcut işletmeler baraj gölü veya derelere olabilecek her türlü atıksu deşarjını önleyici tedbirler ile birlikte yağışlarla taşınabilecek sedimanların önlenmesi amacıyla gerekli altyapıları inşa eder. Faaliyet esnasında oluşabilecek partikül madde taşınımının önlenmesi amacıyla gereken tedbirler alınır. Faaliyet alanından meskûn alana çıkan iş makineleri ve hafriyat taşıyıcı araçların taşıdıkları hafriyatın uygun branda ile kapatılması, araçların faaliyet alanından çıkışlarda tazyikli su ile yıkanması, ihtiyaç duyulan faaliyetlere yönelik arıtma tesisi ve benzeri tedbirler de ilgili işletmelerce alınır. Faaliyet alanları İdare'nin denetimine açık olup ilgili mevzuatlara göre eksik uygulamaların tespiti halinde, eksik uygulama yapılan işletme faaliyetinin geçici olarak askıya alınması da dahil olmak üzere gereken tüm yaptırımlar İdare'nin uhdesindedir.

54. Bu alanda, yeni mezarlık yapılmasına izin verilmez. Mevcut mezarlıkların sınırları değiştirilemez.

55. Her türlü katı ve tehlikeli atık ve artıkların dökümü, depolanması, aktarma istasyonu ve bertarafı yasaktır.

56. “Mevcut olan yapıların kullanılabilir nitelikte olanlarında; kat adedini artırmamak, yapı inşaat alanında değişiklik yapmamak, kullanım maksadını daha kirletici olacak şekilde değiştirmemek şartıyla tadilat, bakım ve onarım yapılabilir. Yapının yıkılıp yeniden yapılması halinde imar planı şartları geçerlidir. Ancak havza sınırına komşu olup tasarrufu Kamu kurum ve kuruluşlarına ve iştiraklerine ait alanlarda mevcut yapıların 6306 sayılı Kanun hükümlerine göre riskli bina kapsamında bulunması veya Deprem Performans Analizlerinin yeterli olmaması halinde binaların yıkılarak yeniden yapılmasına ve bu doğrultuda imar planına konu edilmesine izin verilir. Bu kapsamda koruma alanı içerisinde inşa edilecek yapıların iskan edilebilir inşaat alanları mevcut yapıların iskan edilebilir inşaat alanları toplamını aşamaz. Koruma Alanı içerisinde kullanılmayan yapılaşma hakkı havza sınırı dışında kullanılabilir.”

57. Sadece kamu kurumları tarafından yapılacak rekreasyon alanları, konaklamasız orman parkı ya da günübirlik alanlara izin verilebilir. Yapılacak günübirlik kullanım maksatlı yapıların (büfe, kafeterya, satış birimi, WC, mescit, idari yapı ve benzeri) büyüklüğü 1 hektara kadar olan alanlarda toplam inşaat alanı 300 m²'yi geçemez. Ancak, daha büyük alanlarda her bir hektar için 10 m² inşaat alanı ilave edilir.

58. Yeni tarım alanları açılmaz. Mevcut tarım alanlarında TOB İl Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda iyi tarım uygulamaları kriterlerine uygun bitkisel üretime geçilir, organik tarım ise teşvik edilir.

59. Hayvancılık faaliyetlerine sadece küçük aile işletmesi kapsamında İSKİ görüşü ile izin verilir. Küçük aile işletmesi için belirlenen sayıdan fazla hayvan barındıran mevcut

işletmelerin, sayılarını küçük aile işletmesi için belirlenmiş olan sayıya indirmeleri için en fazla 3 yıl süre verilir. Atıklar için Sularda Tarımsal Faaliyetlerden Kaynaklanan Nitrat Kirliliğinin Önlenmesine Yönelik İyi Tarım Uygulamaları Kodu Tebliğine uygun nitelikte ve ebatla sızdırmaz bir depolama alanı bulunmalıdır. Bulunmayan durumlarda 3 yıl içinde yapılması zorunludur.

60. Mevcut yollarda bakım- onarım- genişletme su kalitesini ve miktarını olumsuz etkilemeyecek şekilde yapılabilir. Bu alanın içinden geçen karayollarından kaynaklanan yüzey akış sularının kanal ve benzeri yapılar ile toplanıp filtrasyon ünitesinden geçirilerek toprağa süzülmesi sağlanır.

61. Bu alanda İdare ihtiyaçları dışında rüzgâr enerji santrali ve güneş enerji santrali kurulmasına izin verilmez.

H. ALİBEY 3. KORUMA BÖLGESİ

62. İmar planlarında aşağıda verilen yoğunluk değerleri aşılamaz. _____

İlçe Adı	Brüt Yoğunluk (ki/ha)
Arnavutköy	25
Eyüpsultan	30
Sultangazi	40

63. İmar planlarında konut dışı yapılaşmalar için en yüksek brüt KAKS değeri: 0.60'tır. Yoğunluk hesaplamalarında kişi başı inşaat alanı 35 m² olarak alınır.

64. Her türlü sanayi maksatlı yapılara, serbest bölgeye, tıp fakültesine, laboratuvarlarında ve atölyelerinde kimyevi maddelerin işlendiği her türlü eğitim ve öğretim kurumlarına, hastaneye, hayvancılık tesislerine, süt ve süt ürünleri işleme tesislerine, mezbahaya, taşı- perlitli kot yıkama, kimyevi madde, yakıt, zehirli, zararlı ve tehlikeli madde depolarına, her türlü tehlikeli ve tehlikesiz atıkların kabul edildiği atık işleme tesislerine, kimyasal madde depolarına, tır parkı, yer altı otoparkı, kırma eleme tesisi, asfalt üretim tesisi, beton üretim tesisi ve benzeri yer verilemez. Ancak, bu alanda İdare uygun görüşü alınmak ve İdare tarafından istenecek tüm tedbirlerin alınması şartıyla, ilgili belediyesince sadece 1 adet kurban kesim ve kurban satış yeri yapılmasına izin verilebilir.

65. Cebeci Maden Bölgesi dışında yeni madencilik faaliyetlerine izin verilemez. Mevcut işletmeler baraj gölü veya derelere olabilecek her türlü atıksu deşarjını önleyici tedbirler ile birlikte yağışlarla taşınabilecek sedimanların önlenmesi amacıyla gerekli altyapıları inşa eder. Faaliyet esnasında oluşabilecek partikül madde taşınımının önlenmesi amacıyla gereken tedbirler alınır. Faaliyet alanından meskûn alana çıkan iş makineleri ve hafriyat taşıyıcı araçların taşıdıkları hafriyatın uygun branda ile kapatılması, araçların faaliyet alanından çıkışlarda tazyikli su ile yıkanması, ihtiyaç duyulan faaliyetlere yönelik arıtma tesisi ve benzeri tedbirler de ilgili işletmelerce alınır. Faaliyet alanları İdare'nin denetimine açık olup ilgili mevzuatlara göre eksik uygulamaların tespiti halinde, eksik uygulama yapılan İşletme faaliyetinin geçici olarak askıya alınması da dahil olmak üzere gereken tüm yaptırımlar İdare'nin uhdesindedir.

66. Cebeci Maden Bölgesi sınırları içerisinde, derelerden göle akışı azaltmayacak, havza içinde göle ve/veya derelere herhangi bir arıtılmış ve/veya arıtılmamış evsel ve/veya endüstriyel atıksu deşarjı olmayacak ve bölgede oluşarak dere ve göle ulaşacak sediman taşınımını önleyici tedbirleri almak koşuluyla beton ve asfalt üretim tesisine İdare'nin uygun görüşü alınarak izin verilir. Bu tesisler inşa edilmeden önce taşkın, kaza, afet ve benzeri durumlarda riski azaltmaya yönelik gerekli tedbirler İdare tarafından alınır/aldırılır, gerekli ekipmanlar sahada hazır bulundurulur. Afet ve kaza durumları için acil durum

planları ilgilisi tarafından tesis işletmeye alınmadan önce hazırlanır, İdareye sunulur. Faaliyet alanları İdare'nin denetimine açık olup ilgili mevzuatlara göre eksik uygulamaların tespiti halinde işletme faaliyetinin geçici olarak askıya alınması da dâhil olmak üzere gereken tüm yaptırımlar İdare'nin uhdesindedir.”

67. Bu alanda sadece Ek-1'de verilen haritada sınırları verilen A rumuzlu bölgede olmak üzere tehlikeli atık ve tehlikeli madde üretmeyen ve depolamayan, tamamen kuru tipte çalışan, endüstriyel atıksu oluşturmayan, sadece evsel atıksu oluşturan, evsel atıksuları için İSKİ kanalizasyon hattına bağlı olan konut dışı yapılara İdare uygun görüşü ve Bakanlık oluru ile izin verilebilir.

68. Yeni akaryakıt dolmuş tesisi, akaryakıt, servis ve araç yıkama, hidrojen dolmuş, LPG/CNG ikmal ve dolmuş istasyonlarına izin verilmez.

69. Endüstriyel atıksu oluşturmayan mevcut sanayi tesisleri ile ticari işletmeler endüstriyel atıksu oluşturmaksızın faaliyetlerine devam edebilir.

70. Bu havza koruma planının yürürlüğe girdiği tarihten önce, İdare'den atıksu olumlu görüşü/deşarj izin belgesi almış işletmelere faaliyet konusunu değiştirmemek şartıyla (unvan değişikliği müracaatları da dahil) atıksu olumlu görüşü/deşarj izin belgesi verilir. Faaliyet değişikliği havza koruma planı hükümlerine tabidir.

71. Yeni mezarlık yapılmasına izin verilmez.

72. Yeni tarım alanları açılmaz. Mevcut tarım alanlarında TOB İl Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda iyi tarım uygulamaları kriterlerine uygun bitkisel üretime geçilir, organik tarım ise teşvik edilir.

73. Bu alanda konukevi, pansiyonu, otel gibi barındırma yeri veya eğitim yeri kurulamaz.

74. Mevcut olan yapıların kullanılabilir nitelikte olanlarında; kat adedini artırmamak, yapı inşaat alanında değişiklik yapmamak, kullanım maksadını daha kirlitici olacak şekilde değiştirmemek şartıyla yapılacak tadilat, bakım ve onarım yapılabilir. Yapının yıkılıp yeniden yapılması halinde imar planı şartları geçerlidir.

75. Hayvancılık faaliyetlerine sadece küçük aile işletmesi kapsamında İSKİ görüşü ile izin verilir. Küçük aile işletmesi için belirlenen sayıdan fazla hayvan barındıran mevcut işletmelerin, sayılarını küçük aile işletmesi için belirlenmiş olan sayıya indirmeleri için en fazla 3 yıl süre verilir. Atıklar için Sularda Tarımsal Faaliyetlerden Kaynaklanan Nitrat Kirliliğinin Önlenmesine Yönelik İyi Tarım Uygulamaları Kodu Tebliğine uygun nitelikte ve ebatla sızdırmaz bir depolama alanı bulunmalıdır. Bulunmayan durumlarda 3 yıl içinde yapılması zorunludur.

76. Bu alanda yeni karayolu ve demiryolu yapımına imalattan kaynaklanan kirliliğin içme - kullanma suyu kaynağına ulaşmasını engelleyecek gerekli tedbirlerin alınması şartı ve Bakanlık görüşü alınmak koşulu ile izin verilebilir. Mevcut yol güzergahlarında bakım ve onarım çalışmaları, su kalitesini ve miktarını olumsuz etkilemeyecek şekilde yapılabilir.

77. Mevcut karayolu altyapılarının korunması maksadıyla ilgili kurum tarafından ihtiyaç duyulan istinat duvarı, menfez gibi sanat yapıları yapılabilir.

78. Bu alanda mevcut yol/güzergâh iyileştirmelerinde yerleşim yerlerinde kilit parke, taş ve benzeri yağmur suyunu drene eden yol kaplama malzemesi kullanılır. Havza genelinde mevcut stabilize yolların geçirimli asfalt ile kaplanması, geçirimsiz malzeme ile kaplanmış yolların yenilenmesi halinde geçirimli hale getirilmesi esastır.

79. Bu alanda İdare ihtiyaçları dışında rüzgâr enerji santrali ve güneş enerji santrali kurulmasına izin verilmez.

İ. ALİBEY 4. KORUMA BÖLGESİ

80. İmar planlarında aşağıda verilen yoğunluk değerleri aşılamaz.

İlçe Adı	Brüt Yoğunluk (ki/ha)	
Arnavutköy	(Merkez)	80
	(Kırsal)	25
Eyüpsultan	50	

81. Konut dışı yapılaşmalar için en yüksek brüt KAKS değeri: 0.80'dir. Yoğunluk hesaplamalarında kişi başı inşaat alanı 35 m² olarak alınır.

82. Her türlü organize sanayi bölgesi, serbest bölge, sanayi sitesi, gümrük alanı, teknokent, teknoloji ve bilişim vadileri vb., tuz ile metal sertleştirme, demir-çelik üretimi, metal yüzeyin metal ile kaplandığı kaplama tesisleri, kimyasal daldırma ile metal yüzey temizleme/hazırlama işlemleri, prosten kaynaklı tehlikeli atık ve tehlikeli madde üreten veya depolayan metalik ısıtma işlem tesisleri, su perdeli boyama, tekstil boyama, taşlı -perliti kot yıkama, kalıp yıkama ihtiyacı oluşturan tekstil baskı ve matbaacılık/ofset (kağıt, metal, plastik vb. yüzeyler) faaliyetleri, hurda plastik yıkama, bertaraf, ve benzeri, faaliyetler, liftli yıkama-yağlama, petrokimya tesisleri ve depoları, imalatından sanayi atıksuyu kaynaklanan kimyasal madde üretim tesisleri, prosten kaynaklı tehlikeli atık ve tehlikeli madde üreten veya depolayan organik veya anorganik kimyasal işlem tesisleri, her türlü hurda plastik, hurda metal depolama, ayırıştırma ve işleme tesislerine, hurda kâğıttan kâğıt imal tesisleri, ham deri işleme, asit imal ve dolum yerleri, zirai mücadele ilacı imal ve dolum yerleri, pil, batarya, akü imal yerleri, entegre hayvancılık tesisleri, süt ve süt ürünleri işleme tesisleri, boya, vernik, mürekkep, yapıştırıcı, yalıtım malzemesi ve benzeri maddelerin formülasyondan üretim tesisleri, domuz çiftlikleri, ilaç sentez fabrikaları, ağır metal tuzu üretimi, asitle cam yıkama-parlatma, cam yüzdürme, kömür yıkama, yün yıkama ve kimyevi madde depoları, çimento üretim tesisleri, baca gazı arıtımından kaynaklı tehlikeli maddeler oluşturan tesisler, prosten kaynaklı tehlikeli yağ veya yakıt atıkları oluşturan tesisler, tehlikeli ve tehlikesiz atıkların kabul edildiği atık işleme tesisleri, imalatından atıksu kaynaklanan maden ayırma ve saflaştırma tesislerine, izin verilemez.

83. Yeni madencilik faaliyetlerine izin verilemez. Mevcut madencilik faaliyetleri, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda değerlendirilir.

84. Katı atık aktarma istasyonlarına, seçilecek sahada yeraltı suyu bulunmaması veya yeraltı su tablası derinliğinin 50 m'den daha fazla olması şartıyla sızıntı suyu için ilgili mevzuat kapsamında sızdırmazlık sağlanması koşuluyla izin verilebilir.

85. Bu alanda mevcut karayollarında genişletme ve tadilat çalışmaları yapılabilir, yeni bir karayolu güzergahı oluşturulabilir. 2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi'ndeki hükümlere uymak şartıyla dere yatakları üzerine köprü, menfez gibi sanat yapıları yapılabilir.

86. Hayvanlara yönelik satış yeri, konukevi, pansiyon, otel gibi barındırma veya eğitim yerlerine izin verilebilir.

87. Endüstriyel atıksu oluşturmeyen mevcut sanayi tesisleri ile ticari işletmeler endüstriyel atıksu oluşturmaksızın faaliyetlerine devam edebilir.

88. Bu havza koruma planının yürürlüğe girdiği tarihten önce, İdare'den atıksu olumlu görüşü/deşarj izin belgesi almış işletmelere faaliyet konusunu değiştirmemek şartıyla (unvan değişikliği müracaattan da dahil) atıksu olumlu görüş/deşarj izin belgesi verilir. Faaliyet değişikliği havza koruma planı hükümlerine tabidir.

J. KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGESİ

89. İmar planlarında aşağıda verilen yoğunluk değerleri aşılamaz.

İlçe Adı	Mahalle Adı	Brüt Yoğunluk (kişi/ha)
Sultangazi	Gazi	140
	Yayla	100
	Zübeyde Hanım	120
Eyüpsultan	Pirinçci	45

90. Konut dışı yapılaşmalar için en yüksek brüt KAKS değeri: 0.60'dir. Yoğunluk hesaplamalarında kişi başı inşaat alanı 35 m² olarak alınır.

91. Bu alandaki halkın ihtiyacına cevap verecek berber, manav, bakkal, okul, sağlık ocağı, ibadethane, kahvehane ve benzeri faaliyetler dışında konut dışı faaliyetlere izin verilmez.

92. Bu alanda mezarlık yapılmasına izin verilmez.

93. Bu alanda servis, araç yıkama, akaryakıt tesisi, hidrojen dolum, akaryakıt dolum, LPG/CNG ikmal, LPG/CNG dolum istasyonlarına ve kimyasal madde depolarına izin verilmez.

94. Bu alanda düzenli depolama ve maden atığı bertaraf tesisi, katı atık aktarma istasyonu, turizm, madencilik faaliyetine, tarımsal faaliyet ile küçük aile işletmesi dışında hayvancılık faaliyetine izin verilmez. Küçük aile işletmesi için belirlenen sayıdan fazla hayvan barındıran mevcut işletmelerin, sayılarını küçük aile işletmesi için belirlenmiş olan sayıya indirmeleri için en fazla 3 yıl süre verilir. Atıklar için Sularda Tarımsal Faaliyetlerden Kaynaklanan Nitrat Kirliliğinin Önlenmesine Yönelik İyi Tarım Uygulamaları Kodu Tebliğine uygun nitelikte ve ebatta sızdırmaz bir depolama alanı bulunmalıdır. Bulunmayan durumlarda 3 yıl içinde yapılması zorunludur.

95. Bu alanda endüstriyel atıksu oluşturmasalar dahi yeni sanayi tesisi kurulmasına izin verilmez.

96. Bu alanda hayvanlara yönelik satış yeri, konukevi, pansiyon, otel gibi barındırma yeri veya eğitim yeri kurulamaz.

97. Bu alanda mevcut olan yapıların kullanılabilir nitelikte olanlarında; kat adedini artırmamak, yapı inşaat alanında değişiklik yapmamak, kullanım maksadını daha kirlitici olacak şekilde değiştirmemek şartıyla yapılacak tadilat, bakım ve onarım yapılabilir. Yapının yıkılıp yeniden yapılması halinde imar planı şartları geçerlidir.

98. Bu alanda yeni karayolu ve demiryolu yapımına imalattan kaynaklanan kirliliğin içme - kullanma suyu kaynağına ulaşmasını engelleyecek gerekli tedbirlerin alınması şartı ve Bakanlık'ın görüşü alınmak koşulu ile izin verilebilir. Mevcut yol güzergahlarında bakım ve onarım çalışmaları, su kalitesini ve miktarını olumsuz etkilemeyecek şekilde yapılabilir. Mevcut karayolu altyapılarının korunması maksadıyla ihtiyaç duyulan istinat duvarı, menfez gibi sanat yapıları yapılabilir.

99. Bu alanda mevcut yol/güzergâh iyileştirmelerinde yerleşim yerlerinde kilit parke, taş ve benzeri yağmur suyunu drene eden yol kaplama malzemesi kullanılır. Havza genelinde mevcut stabilize yolların geçirimli asfalt ile kaplanması, geçirimsiz malzeme ile kaplanmış yolların yenilenmesi halinde geçirimli hale getirilmesi esastır.

100. Bina oturma alanı dışında kalan alanların geçirimli yüzey olarak tasarlanması esastır.

101. Bu havza koruma planının yürürlüğe girdiği tarihten önce, İdare'den atıksu olumlu görüşü/deşarj izin belgesi almış işletmelere faaliyet konusunu değiştirmemek şartıyla,(unvan değişikliği müracaatları da dahil) atıksu olumlu görüşü/deşarj izin belgesi verilir. Faaliyet değişikliği havza koruma planı hükümlerine tabidir.

102. Bu alanda İdare ihtiyaçları dışında rüzgâr enerji santrali ve güneş enerji santrali kurulmasına izin verilmez.

103. Özel olarak tanımlanmış bu alan için belirtilen faaliyetler dışında hiçbir faaliyete izin verilmez.

K. KORUMA ALTINA ALINAN DERELER

104. Alibey Baraj Gölü havzasında yer alan ve aşağıda isimleri verilen akar dereler ve kuru (yağmur suyunu taşıyan dereler) koruma altına alınmıştır. Bu dereler ve aksları EK-1'de harita üzerinde gösterilmiştir.

Koruma altına alınan dereler: Çıplak, Kocaman, Bolluca, Boğazköy, Pirinçci, Çiftepınar, Malkoç, Gülgen, Elmalıkalan, Sidan, Ayvalı ve Cebeci.

105. Dere ıslah kesit ve dere koruma alanları İdarece kamulaştırılır.

106. Baraj gölünü besleyen dere yataklarına arıtılmış dahi olsa herhangi bir atıksudeşarjı yapılamaz.

107. Dere yatağı ve dere koruma alanlarında dolgu, döküm, hafriyat ve benzeri faaliyet yapılamaz.

108. Dere yatağından ve dere koruma alanlarında kum, çakıl ve benzeri maddelerin alınmasına izin verilmez.

109. Dere yatağında ve dere koruma alanlarında hiçbir faaliyet yapılamaz, yapılaşmaya gidilemez.

110. Derelerden göle akışı azaltacak madencilik amaçlı su alınmasına izin verilmez.

111. Dere yatakları ıslah projeleri dışında değiştirilemez.

112. Dere risk bölgesinde ıslah projesi uygulanıncaya kadar, hiçbir yapılaşma ve faaliyete izin verilmez. Islah projelerinin uygulanmasından sonra bu alanlar içinde bulunduğu koruma bandı hükümlerine tabi olur.

113. Islah projesi olan derelerde, projelerinde belirlenen dere şev üst kotundan itibaren her iki yanında 40 metrelik alanda, projesi olmayan derelerin aksından itibaren, göle su taşıyan dereler üzerindeki göletlerin ise maksimum su kotundan itibaren, her iki yanında 60 metrelik alanda hayvancılık, besicilik, hayvan kesimi ve tarım faaliyetleri yapılamaz. Bu alan, diğer faaliyetler yönünden içinde bulunduğu koruma alanı hükümlerine tabidir. Bu bölgedeki mevcut hayvancılık, besicilik, hayvan kesimi ve tarım faaliyetlerinin kaldırılması için havza koruma planının yürürlüğe girmesinden itibaren en fazla 3 yıl süre verilir. Bu süre zarfında kaldıramayanlar faaliyetten men edilir ve bu faaliyetlerin yapıldığı yapıların yıkımı İdare tarafından gerçekleştirilir. Yıkım masrafları ilgililerinden tahsil edilir.

114. Derenin kirlenmesine neden olacak hiçbir faaliyet yapılamaz.

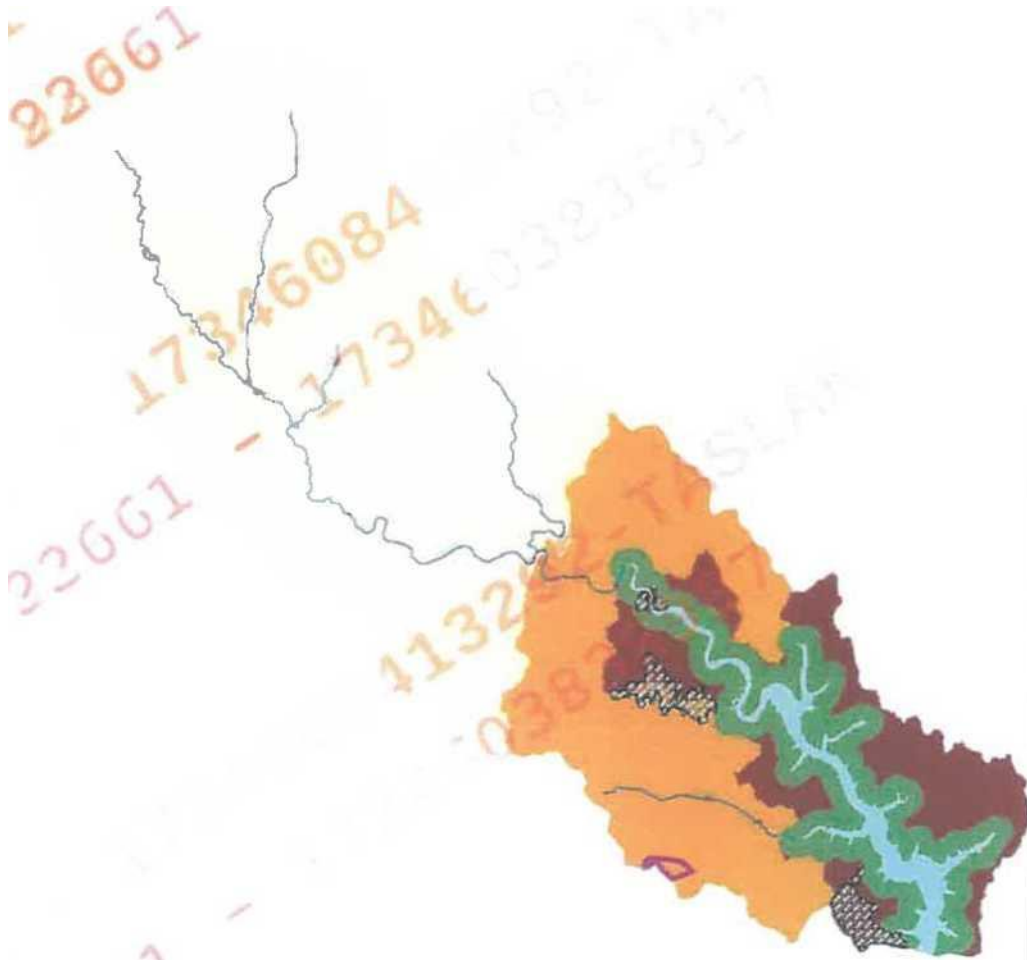
115. Yangın söndürme amaçlı kullanımlar hariç, su alınmasına izin verilmez.

L. KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIKLAR

116. Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazlar ile bunlara ilişkin koruma alanlarında yapılacak tüm uygulamalar (imar planı, yapı vb.) 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereği ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararları doğrultusunda yürütülecektir.

M. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR

117. Alibey Baraj Gölü Havza sınırları incelendiğinde; korunan alanlardan Göktürk Gölet'i Tabiat Parkı ve Çamlar Tabiat Parkı sınırlarına yakın olduğu ancak tabiat parkı sınırları dışında kaldığı anlaşılmıştır. 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve Milli Parklar Yönetmeliği ile yukarıda sayılan korunan alanların Gelişme Planlarına aykırı herhangi bir uygulama yapılamaz.



Gösterimler

	Göl Aynası Koruma Bölgesi
	Alibey 1. Koruma Bölgesi
	Alibey 2. Koruma Bölgesi
	Alibey 3. Koruma Bölgesi
	Alibey 4. Koruma Bölgesi
	Kontrolü Kullanım Bölgeleri
	Dere risk bölgesi
	Dere Aksı
	A Bölgesi



EK-2 Havza Koruma Planı -İş Programı

Faaliyet No	Faaliyet	Kısa vade	Orta Vade	Uzun Vade	Uygulayıcı
		2025-2026	2027-2030	2031-2040	
1	KENTSEL ATIKSU YÖNETİMİ				
	Mevcut tüm fosseptiklerin gözden geçirilmesi, kanalizasyon hattına bağlanabiliyorsa bağlantısının yapılması, bağlanamadığı durumlarda sızdırmaz olacak şekilde bireysel fosseptiklerin yaptırılması, yenilenmesi ve/veya merkezi fosseptik inşa edilerek vidanjör ile havza dışında bulunan AATye taşınması				İSKİ
	Vidanjör taşımacılığı işlemlerinin sıkı bir şekilde denetiminin yapılması				İSKİ
2	ENDÜSTRİYEL ATIKSU YÖNETİMİ				
	Endüstriyel atıksu oluşturan sanayi tesislerin denetlenmesi ve kaçak deşarjların engellenmesi				İSKİ
	Akaryakıt istasyonu ve benzeri tesislerin denetlenmesi, yaptırım uygulanması				İSKİ
3	ATIK YÖNETİMİ				
	Tehlikeli ve Özel Atıkların Yönetimi Uygulamaları				
	İlgili Mevzuatın Uygulanması				ÇŞİDB
	Tıbbi Atık Yönetimi Uygulamaları				
	İlgili Mevzuatın Uygulanması				ÇŞİDB
4	YAYILI KAYNAK KİRLİLİĞİ YÖNETİMİ				
	Yüzey Akışı ile Gelen Kirleticilerin Yönetimi				
	Göl aynası koruma alanındaki kamulaştırmaların tamamlanması				İSKİ
	Dere Koruma Alanlarının Oluşturulması Dere ıslah projelerinin hazırlanması/tamamlanması				İSKİ
	Sediment Tutucu Yapıların Oluşturulması				DSİ.ÇEM
	İzleme ve Denetim				İSKİ
	Hayvancılık Faaliyetleri Kaynaklı Kirlilik Yönetimi				
	Hayvansal Atıklar için sızdırmaz depoların yapılması				işletmeler
	Hayvansal atık için yapılan sızdırmaz depoların denetlenmesi				İSKİ
	Alibey 1. Koruma bölgesinde bulunan hayvancılık faaliyetlerinin sonlandırılması ve yapıların kaldırılması				İSKİ

Faaliyet No	Faaliyet	Kısa vade		Orta Vade	Uzun Vade	Uygulayıcı
		2025	2026	2027-2030	2031-2040	
	Dere duvarından itibaren sağ ve solda belirtilen mesafede bulunan hayvancılık faaliyetlerin sonlandırılması ve yapıların kaldırılması					İSKİ
	Alibey 2. Koruma bölgesi ve Alibey 3. Koruma bölgesi ve Kontrollü Kullanım Bölgesinde yer alan işletmelerdeki hayvan sayılarının küçük aile işletmesi sayılarına azaltılmasının sağlanması					İSKİ
	Havzadaki hayvancılık işletmelerinin ve faaliyetlerinin havza koruma planı kapsamında denetlenmesi ve uygunsuz durumlarda yaptırım uygulanması					İSKİ-Belediye-Kaymakamlık TOB
	Kurban satış ve kesim alanlarının denetlenmesi, uygunsuz durumlarda yaptırım uygulanması					İSKİ-Belediye-Kaymakamlık
	Tarımsal Faaliyet Kaynaklı Kirlilik Yönetimi					
	Alibey 1.Koruma Bölgesinde bulunan tarımsal faaliyetlerin sonlandırılmasına yönelik çalışmalar	~		I		İSKİ
	Dere duvarından itibaren sağ ve solda belirtilen mesafede bulunan tarımsal faaliyetlerin sonlandırılmasına yönelik çalışmalar					İSKİ
	Alibey 2. Koruma Bölgesi ve Alibey 3.Koruma Bölgesinde iyi tarım uygulamalarına geçişin sağlanması					TOB-İBB
	Alibey 2.3. ve 4. Koruma Bölgelerinde organik tarımın teşvik edilmesi					TOB
	Çiftçileri eğitim ve bilinçlendirme çalışması					TOB
	Havzadaki tarımsal faaliyetlerin havza koruma planı kapsamında denetlenmesi ve uygunsuz durumlarda yaptırım uygulanması					İSKİ
	Madencilik Faaliyetleri Kaynaklı Erillik Yönetimi					
	Cebeci Maden Bölgesindeki madencilik faaliyetlerinden kaynaklanan kirliliğin kontrolü için önlemler alınması					İBB, ETKB
	Cebeci Maden Bölgesindeki madencilik faaliyetlerinin havza koruma planı kapsamında denetlenmesi ve uygunsuz durumlarda yaptırım uygulanmasına yönelik çalışmalar					İSKİ, İBB
	Cebeci Maden Bölgesindeki beton ve asfalt üretim tesislerinin havza koruma planı kapsamında denetlenmesi ve uygunsuz durumlarda yaptırım uygulanmasına yönelik çalışmalar					İSKİ, İBB
	Terk edilen maden sahalarının rehabilite edilmesi ve doğaya yeniden kazandırılması planlarının yapılması					ÇŞİDB, ETKB
	Madencilik faaliyetlerinden kaynaklanan kirliliğin kontrolü için önlemler alınması					ÇŞİDB, ETKB
	Karayolları Çalışmaları					
	Alibey 1 .Koruma Bölgesinde tehlikeli atık taşıyan araçların göle ulaşmalarını önleyici şedde duvarlarının yapılması					KGM
	İzleme ve denetim					KGM

Faaliyet No	Faaliyet	Kısa vade	Orta Vade	Uzun Vade	Uygulayıcı
		2025-2026	2027-2030	2031-2040	
5	SU KAYNAKLARI YÖNETİMİ				
	Su Kalitesi İzleme Planının Uygulanması				
	Rezervuar ve Yerüstü Su Kalitesinin İzlenmesi				İSKİ
6	AĞAÇLANDIRMA, EROZYON KONTROLLÜ ÇALIŞMALARI VE TAŞKIN KONTROLÜ				
	Alibey 1 .Koruma Bölgesinde ağaçlandırma çalışması yapılması				İSKİ
	Erozyon ve Taşkın Kontrolü Çalışmalarının Yapılması				DSİ, ÇEM
7	HAVZADAKİ FAALİYETLERİN KORUMA PLANI HÜKÜMLERİNE GÖRE KONTROLÜ VE DENETLENMESİ				
	Faaliyetlerin Denetlenmesi				İSKİ
	Özel Hüküm Revizyon Çalışmaları (2027 yılında)				