

**PROJE ADI VE İKRAZ NO:** 9372-Türkiye İklim Akıllı ve Rekabetçi Tarımsal Büyüme Projesi

**İHALE ADI VE TVD NO:** Dikili Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesi İstinat Duvarı Yapım İşi - W.TRGM.CS3.1-03

### SORU VE AÇIKLAMA TALEPLERİNE CEVAPLAR (NO: 1)

Bu "Soru ve Açıklama Taleplerine Cevaplar" kapsamında yer alan hükümler, teklif öncesi toplantı sırasında dile getirilen soru veya açıklama taleplerine veya muhtemel teklif sahipleri tarafından yazılı olarak gönderilen soru ve açıklama taleplerine cevaben, İhale Dokümanındaki belirli hususlara gerekli şekilde açıklık getirmek adına yayınlanmaktadır.

No.	Muhtemel Teklif Sahiplerinin Sorusu veya Açıklama Talebi	Cevap	İhale Dokümanında Zeyilname Yapmak Gerekiyor mu? EVET veya HAYIR ("EVET" ise, Zeyilname Numarasını Belirtin)
1	Geçici ve Kesin Teminat mektuplarının tamamını ortak girişimin herhangi bir firması tarafından karşılanması uygun mudur? teyit eder misiniz?	Teklif Vermeye Davet Dokümanı Teklif Bilgi Formu TST 19.1 maddesi "Ortak Girişimlerin Geçici Teminatı, Teklifi sunan Ortak Girişim adına olacak veya Ortak Girişimi oluşturacak firmaların tamamı için müşterek düzenlenerek ilgili tüm şirketlerin ismi aynı geçici teminat mektubunda yer alacaktır. Ortak Girişim niyetiyle başvuran şirketlerin adına ayrı ayrı düzenlenen geçici teminat mektupları kabul edilmeyecek, teklifleri değerlendirme dışı bırakılacaktır." Ve SÖK 54.1 maddesi "Yüklenicinin Ortak Girişim olması halinde, Kesin Teminat Mektubu Ortak Girişim adına düzenlenecek ve Bölüm X'da verilen koşullara uygun olarak verilecektir." Uyarınca geçici teminat ve kesin teminat ortak girişim adına alınacaktır.	Hayır
2	Şartnamenin ortak girişimin herhangi bir firması tarafından alınması (Bedelinin yatırılması) yeterli midir?	Teklif Çağrı dokümanında ihale dokümanını almak için ilgili tutarın ortak girişim adına yatırılması gerektiğine dair bir husus bulunmamaktadır.	Hayır
3	İstenen Ekipmanlar için; teklif aşamasında kiralama yolu ile sağlayacağımızı belirttiğimiz ekipmanlar için iki firma arasındaki kiralama sözleşmesinin yeterli olacağını teyit eder misiniz?	Ekipman kiralama sözleşmesi "Teklif Sahibi, İş Programına uygun olarak, ancak yukarıdaki tabloda listelenen temel ekipmanlarla sınırlı olmamak üzere, İşlerin yürütülmesi için gerekli olabilecek ekipmanın satın alınması ve bakımına (sahip olunan/kiralanan) ilişkin stratejisini sunacaktır." Maddesinde yer alan ekipman temin etme strateji belgelerinden biridir ve ekipmana erişimin gösterilmesi bakımından kabul edilecektir.	Hayır
4	İstenen Teknik Personelin tamamının firma (Ortak girişim) bünyesinde (SGK'lı) olmasının zorunlu olmadığını teyit eder misiniz?	Teklif Sahibi Bölüm IV'teki ilgili Formları kullanarak önerilen kiilt personelin mevcudiyetini beyan etmesi kabul edilecektir.	Hayır
5	Vergi ve SGK borcu yoktur belgelerinin teklif aşamasında istenmediğini teyit eder misiniz?	Vergi ve SGK Prim borcu yoktur belgelerinin teklif ile birlikte sunulması istenmektedir.	Hayır
6	Söz konusu işin kapsamı itibarı ile KDV'den muaf olup olmayacağı net değil midir? 6647 sayılı Kanun ile uygun bulunan KDV istisnası bu iş için geçerli değil midir?	Sözleşme Özel Koşulları 47.2. maddesi "İşveren Dikili Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesi bünyesinde yapılan yapım işleri aşağıda yer alan Katma Değer Vergisi (KDV) Kanunu'nun 13. Maddesinin j bendine göre KDV'den istisnadır. KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU Kanun Numarası : 3065" uyarınca yapılacak iş KDV istisnasına tabidir.	Hayır
7	13.02.2016 tarih ve 29623 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan vergi istisnası durumu bu iş sözleşmesi için geçerli değil midir? Vergi, harç istisna belgesi almak için bir engel var mıdır?	"4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu - Muafiyet ve Destekler Madde 21 – (Değişik: 18/6/2017-7033/53 md.) OSB tüzel kişiliği, bu Kanunun uygulanması ile ilgili işlemlerde her türlü vergi, resim ve harçtan muafır." kanun maddesi uyarınca İşveren damga vergisinden muafır, damga vergisini yüklenici ödeyecektir.	Hayır
8	TST.15.1'e göre teklif Türk Lirası, AVRO veya ABD Doları para birimi cinsinden verilebilecektir. Teklifin TL olması durumunda işin yapımı sürecinde fiyat farkı ödenecek midir? Ödenecek ise hesaplama yöntemi nasıl olacaktır?	Teklif Bilgi Formunda TST 15.1. maddesinde " Teklif fiyatları, Türk Lirası (TL) veya ABD Doları (USD) verilebilir." ifadesi yer almaktadır. Teklif Bilgi Formunda TST 14.5. maddesi "Teklif Sahibi tarafından teklif edilen fiyatlar, Sözleşmenin uygulanması sırasında fiyat ayarlaması uygulamasına tabi olmayacaktır." uyarınca fiyat farkı ödenmeyecektir.	Hayır
9	Tekliflerin AVRO ya da ABD doları para birimi cinsinden verilmesi durumunda, 2022 ve 2023 yıllarındaki kur baskılanması ve döviz bazlı enflasyon etkileri göz önüne alındığında, herhangi bir döviz bazlı endekslere bağlı fiyat farkı uygulanacak mıdır?	Teklif Bilgi Formunda TST 15.1. maddesi " Teklif fiyatları, Türk Lirası (TL) veya ABD Doları (USD) verilebilir." uyarınca teklif fiyatları TL ve USD olarak verilebilir. Teklif Bilgi Formunda TST 14.5. maddesi "Teklif Sahibi tarafından teklif edilen fiyatlar, Sözleşmenin uygulanması sırasında fiyat ayarlaması uygulamasına tabi olmayacaktır." uyarınca fiyat farkı ödenmeyecektir.	Hayır
10	Özel mülkiyet geçişleri için ve karayolu, demiryolu, DSI yapılarının geçişleri için ödenecek ücretler yüklenici tarafından mı ödenecektir? Eğer Yüklenici tarafından ödenecek ise güncel tutarları nedir?	Yer tesliminde yükleniciye gösterilecek olan proje sahası tamamen TDİOSB tüzel kişiliğine aittir, saha içerisinde geçiş ücreti bulunmamaktadır. Bu saha içerisinde kullanım hakkı 3. şahıslara ait yapılara verilebilecek zararlar ile yüklenici firmanın yapmış olduğu sözleşme gereği proje sahası dışında yapacağı tüm çalışma giderleri yükleniciye aittir.	Hayır

11	Uygulama Projelerinde, Devlet Karayolu statüsünde bulunan yollar üzerinde boyuna projelendirilmiş olan (Boyuna imalatlara Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından genellikle izin verilmediği bilgisinden yola çıkarak) şebeke ve toplayıcı hatların yapımı için Karayollarından gerekli izinler alınmış mıdır?	İhale kapsamında yapılacak İstinat duvarları TDİOSB sahası içerisinde olduğundan dolayı yapılacak imalatların Karayolları Genel Müdürlüğü ile bir ilgisi bulunmamaktadır.	Hayır
12	AYKOME ye ödenecek kazı ruhsat bedelleri nedir?	İhale kapsamında yapılacak İstinat duvarları TDİOSB sahası içerisinde olduğundan dolayı yapılacak imalatların diğer kamu kurum ve kuruluşlarla bir ilgisi bulunmamaktadır.	Hayır
13	Döküm yeri neresi olacaktır ve döküm bedeli nedir?	İşin projesine uygun olarak yapılması gereken işler kapsamında kazıdan çıkan ancak dolgu kullanılmayacak tüm malzeler bila bedel idarece gösterilecek döküm yerlerine dökülecektir.	Hayır
14	Mevcut altyapı tesislerinin (doğalgaz, Telekom, elektrik, içmesuyu, mevcut kanalizasyon ve yağmursuyu vb.) sayısal işletme planları var mıdır?	Yapım işine konu inşaat planı bölgelerinde mevcut bir altyapı tesisi yoktur.	Hayır