

T.C.

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI

Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Türkiye İklim Akıllı ve Rekabetçi Tarımsal Büyüme Projesi

Proje No: P175011

Ulusal Toprak Arşivi Binası

Yapım İşi İhale Dokümanları

W.TRGM.CS1.1-01

Haziran 2024

**KISIM 1**

**İHALE DOKÜMANLARI**

**Bölüm III**

**Değerlendirme ve Yeterlik Kriterleri**

T.C.

Tarım ve Orman Bakanlığı

Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı, No: 161, 06800, Çankaya/ANKARA

Telefon: (+90) 312 287 33 60 Faks: (+90) 312 2588060

**İçindekiler**

**Ulusal Toprak Arşivi Binası Yapım İşi**

**İhale Dokümanları**

W.TRGM.CS1.1-01

Haziran 2024

**Özet Bilgiler**

**İhale İlanı**

**KISIM 1**

**İHALE PROSEDÜRLERİ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Bölüm I** | **Teklif Sahiplerine Talimatlar (TST)** |
|  | Bu Bölümde, Teklif Sahiplerine Tekliflerini hazırlamaları için yardımcı olacak ve tek zarflı ihale usulüne dayalı bilgiler sunulmaktadır. Ayrıca; tekliflerin sunulması, açılması ve değerlendirilmesi ve Sözleşme yapılacak Teklif Sahibinin seçilmesi ile ilgili bilgiler de sunulmaktadır. |
| **Bölüm II** | **Teklif Bilgi Formu (TBF)**   |
|  | Bu Bölümde her bir ihaleye özgü olan ve Bölüm I “Teklif Sahiplerine Talimatları” destekleyen bilgiler yer almaktadır.  |
| **Bölüm III** | **Değerlendirme ve Yeterlik Kriterleri**  |
|  | Bu Bölümde, En Avantajlı Teklifi belirlemek için kullanılan kriterler belirlenmektedir.  |
| **Bölüm IV** | **Teklif Formları** |
|  | Bu Bölümde, Teklif Sahibi tarafından doldurularak Teklifi kapsamında sunulacak olan Teklif Mektubu, yine teklifin bir parçası olarak doldurup sunulacak olan Metraj ve Birim Fiyat Cetveli veya Faaliyet Çizelgesi ile ilgili formlar yer almaktadır.  |
| **Bölüm V** | **Uygun Ülkeler** |
|  | Bu Bölümde uygun ülkeler ile ilgili bilgiler yer almaktadır. |
| **Bölüm VI** | **Sahtecilik ve Yolsuzluk** |
|  | Bu bölümde işbu ihale sürecinde geçerli Sahtecilik ve Yolsuzluk hükümleri yer almaktadır.  |

**KISIM 2**

**YAPIM İŞLERİ ŞARTNAMESİ**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Bölüm VII** | **Yapım İşleri Şartnamesi**   |
|  | Bu Bölümde yapım işlerine ilişkin Şartnameler, Proje ve açıklayıcı ek bilgiler yer almaktadır. Yapım işleri esnasında Yüklenicinin uymakla yükümlü olduğu çevresel ve sosyal (ES) gereklilikler ile (cinsel sömürü ve istismarı -CSİ- ve de cinsel tacizi de -CT- içeren) gereklilikler de yer almaktadır.  |

**KISIM 3**

**SÖZLEŞME KOŞULLARI VE SÖZLEŞME FORMLARI**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Bölüm VIII** | **Sözleşmenin Genel Koşulları (SGK)**   |
|  | Bu Bölüm tüm sözleşmelerde uygulanacak olan genel hükümleri içermektedir.  |
| **Bölüm IX** | **Sözleşme Özel Koşulları (SÖK)**   |
|  | Bu Bölüm, her sözleşme için özel olarak belirlenen hükümleri içeren Sözleşme Bilgileri ve Özel Hükümlerden oluşmaktadır. Bu Bölümün içeriği Genel Koşulları değiştirir veya destekleyici mahiyette olup İşveren tarafından hazırlanmıştır. |
| **Bölüm X** | **Sözleşme Formları**   |
|  | Bu bölümde Kabul Mektubu, Sözleşme ve diğer ilgili formlar yer almaktadır. |

**Bölüm III. Değerlendirme ve Yeterlik Kriterleri**

**İçindekiler**

[1. Yerli Teklif Sahibi Lehine Fiyat Avantajı 1](#_Toc167287538)

[2. Değerlendirme 1](#_Toc167287539)

[2.1 Teknik Teklifin Yeterliliği 1](#_Toc167287540)

[2.2 Çoklu Sözleşmeler 1](#_Toc167287541)

[2.3 Alternatif Tamamlanma Süreleri 1](#_Toc167287542)

[2.4 Sürdürülebilir Satın Alma 1](#_Toc167287543)

[2.5 Yapım İşlerinin Belirli Bölümleri için Alternatif Teknik Çözümler 1](#_Toc167287544)

[2.6 İhtisaslaşmış Alt Yükleniciler 1](#_Toc167287545)

[3. Yeterlik 2](#_Toc167287546)

[3.1 Uygunluk 2](#_Toc167287547)

[3.1.1 Uyruk 2](#_Toc167287548)

[3.1.2 Çıkar Çatışması 2](#_Toc167287549)

[3.1.3 Dünya Bankası açısından uygunluk 2](#_Toc167287550)

[3.1.4 Borçlu ülkenin bir kamu iktisadi teşebbüsü veya kamu kurumu niteliğinde olan Teklif Sahipleri 2](#_Toc167287551)

[3.1.5 Birleşmiş Milletler kararı veya Borçlunun ulusal kanunları 2](#_Toc167287552)

[3.2 Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri 3](#_Toc167287553)

[3.2.1 Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri 3](#_Toc167287554)

[3.2.2 İşveren Tarafından Geçici Teminatın veya Geçici Teminat Taahhütnamesinin İşleme konulması veya Teklif Geçerlik Süresi içerisinde Teklifin Geri çekilmesi sebebiyle Askıya Alma 3](#_Toc167287555)

[3.2.3 Devam eden Dava Durumu 3](#_Toc167287556)

[3.2.4 Dava Geçmişi 4](#_Toc167287557)

[3.2.5 Beyan: Çevresel ve Sosyal ile ilgili (ÇS) geçmiş performans 4](#_Toc167287558)

[3.2. Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri 5](#_Toc167287559)

[3.2.6 Banka tarafından CSİ veya/veya CT yükümlülüklerine uyulmaması sebebiyle ihalelerden men edilme 5](#_Toc167287560)

[3.3 Finansal Durum ve Performans 6](#_Toc167287561)

[3.3.1 Finansal Kapasite 6](#_Toc167287562)

[3.3.2 Ortalama Yıllık İnşaat Cirosu 7](#_Toc167287563)

[3.3.3 Bilanço Oranları 7](#_Toc167287564)

[3.4 Deneyim 8](#_Toc167287565)

[3.4.1 (a) Genel İnşaat Deneyimi 8](#_Toc167287566)

[3.4.2 (a) Benzer İnşaat ve Sözleşme Yönetimi Deneyimi 8](#_Toc167287567)

[3.4.2 (b) Kilit Faaliyetlerde Asgari İnşaat Deneyimi 9](#_Toc167287568)

[3.4.2 (c) ÇS Risk ve Etkilerinin Yönetiminde Deneyim 9](#_Toc167287569)

[4. Kilit Personel 10](#_Toc167287570)

[5. Ekipman 10](#_Toc167287571)

# Yerli Teklif Sahibi Lehine Fiyat Avantajı

Yerli Teklif Sahibi Lehine Fiyat Avantajı uygulanmayacaktır.

# Değerlendirme

Tekliflerin değerlendirilmesinde İşveren tarafından bu Bölümde sıralanan kriterler ve yöntemler kullanılacaktır. İşbu kriterlerin ve yöntemlerin kullanımı İşverenin En Avantajlı Teklifi belirlemesini amaçlamakta olup, bu teklif aşağıdaki hususları barındırmalıdır:

1. ihale dokümanının gerekliliklerini önemli ölçüde karşılaması ve
2. en düşük değerlendirilen maliyete sahip olması.

TST 35.2 (a) ve (e) paragraflarında belirtilen kriterlere ek olarak, aşağıdaki kriterler uygulanacaktır:

## 2.1 Teknik Teklifin Yeterliliği

Teklif Sahibinin Teknik Teklifinin değerlendirilmesi, sözleşme için kilit ekipman ve personelin mobilizasyonuna yönelik teknik kapasitesinin değerlendirilmesini kapsayacaktır. Teknik Teklif, Teklif Sahibinin Bölüm VII’deki (Yapım İşleri Şartnamesi) gereklilikleri karşılayacak ve gerekli detayları içerecek şekilde teklifinde sunduğu çalışma yöntemleri, iş programı ve malzeme temini ile ilgili bilgilerle uyumlu olacaktır.

## 2.2 Çoklu Sözleşmeler

Çoklu Sözleşmeler uygulanmayacaktır.

## 2.3 Alternatif Tamamlanma Süreleri

Alternatif Tamamlanma Süreleri uygulanmayacaktır.

## 2.4 Sürdürülebilir Satın Alma

Sürdürülebilir Satın Alma uygulanmayacaktır.

## 2.5 Yapım İşlerinin Belirli Bölümleri için Alternatif Teknik Çözümler

Alternatif Teknik Çözümler uygulanmayacaktır.

## 2.6 İhtisaslaşmış Alt Yükleniciler

İhtisaslaşmış Alt Yükleniciler kullanılmayacaktır.

# Yeterlik

| **Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri** | **Uyum Gereklilikleri** |
| --- | --- |
| **No ve Konu** | **Gereklilik** | **Tek Firma** | **Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)** | **Sunulması Gereken Belgeler** |
| **Tüm ortaklar birlikte** | **Her bir ortak** | **En az bir ortak** |
| 1. Uygunluk  |
| 1.1 Uyruk  | Uyruğun TST 4.4 maddesine uygun olması | Şartı sağlamalıdır | Şartı sağlamalıdır | Şartı sağlamalıdır | Uygulanmayacak | Form ELI-1.1 ve Form 1.2, ekleri ile birlikte |
| 1.2 Çıkar Çatışması | TST 4.2 uyarınca çıkar çatışması olmamalı. | Şartı sağlamalıdır | Şartı sağlamalıdır | Şartı sağlamalıdır | Uygulanmayacak | Teklif Mektubu |
| 1.3 Dünya Bankası açısından uygunluk | TST 4.5 maddesinde açıklandığı üzere Banka tarafından yasaklı ilan edilmemiş olması | Şartı sağlamalıdır | Şartı sağlamalıdır | Şartı sağlamalıdır | Uygulanmayacak | Teklif Mektubu |
| 1.4 Borçlu ülkenin bir kamu iktisadi teşebbüsü veya kamu kurumu niteliğinde olan Teklif Sahipleri | TST 4.6 koşullarının karşılanması | Şartı sağlamalıdır | Şartı sağlamalıdır | Şartı sağlamalıdır | Uygulanmayacak | Form ELI-1.1 ve Form 1.2, ekleri ile birlikte |
| 1.5 Birleşmiş Milletler kararı veya Borçlunun ulusal kanunları | TST 4.8 ve Bölüm hükümleri uyarınca Borçlunun ülkesindeki kanunlar veya Teklif Sahibinin ülkesi ile ticari ilişkiler aleyhine çıkarılan resmi düzenlemeler ya da BM Güvenlik Konseyi kararına uyum için çıkarılan bir kanun uyarınca yasaklama sonucunda ihale dışı bırakılmamış olmak. | Şartı sağlamalıdır | Şartı sağlamalıdır | Şartı sağlamalıdır | Uygulanmayacak | Form ELI-1.1 ve Form 1.2, ekleri ile birlikte |

| **Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri** | **Uyum Gereklilikleri** |
| --- | --- |
| **No ve Konu** | **Gereklilik** | **Tek Firma** | **Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)** | **Sunulması Gereken Belgeler** |
| **Tüm ortaklar birlikte** | **Her bir ortak** | **En az bir ortak** |
| 2. Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri |
| 2.1 Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri | 1 Ocak 2019 tarihinden bu yana yüklenicinin bir ihmali sebebiyle bir sözleşme temerrüdü durumunun[[1]](#footnote-1) gerçekleşmemiş olması. | Şartı sağlamalıdır1 ve 2  | Şartı sağlamalıdır | Şartı Sağlamalıdır[[2]](#footnote-2)  | Uygulanmayacak | Form CON-2 |
| 2.2 İşveren Tarafından Geçici Teminatın veya Geçici Teminat Taahhütnamesinin İşleme konulması veya Teklif Geçerlik Süresi içerisinde Teklifin Geri çekilmesi sebebiyle Askıya Alma | TST 4.7 ve TST 19.9 uyarınca bir Geçici Teminatın Taahhütnamesinin işleme konulması uyarınca Teklifin geri çekilmesi sebebiyle geçici olarak ihalelere katılımının engellenmemiş olması | Şartı sağlamalıdır | Şartı sağlamalıdır | Şartı sağlamalıdır | Uygulanmayacak | Teklif Mektubu |
| 2.3 Devam eden Dava Durumu | Teklif Sahibinin finansal durumunun ve geleceğe dönük uzun vadeli karlılığının, aşağıdaki Madde 3.1’de belirtilen kriterlere göre sağlam olması ve devam eden tüm davaların Teklif Sahibi aleyhine çözüleceğinin varsayılması | Şartı sağlamalıdır | Uygulanmayacak | Şartı sağlamalıdır | Uygulanmayacak | Form CON-2 |

| **Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri** | **Uyum Gereklilikleri** |
| --- | --- |
| **No ve Konu** | **Gereklilik** | **Tek Firma** | **Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)** | **Sunulması Gereken Belgeler** |
| **Tüm ortaklar birlikte** | **Her bir ortak** | **En az bir ortak** |
| **2. Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri** |
| 2.4 Dava Geçmişi | 1 Ocak 2019 tarihinden bu yana Teklif Sahibine karşı tutarlı olarak verilen mahkeme / tahkim kararı geçmişi olmaması[[3]](#footnote-3)  | Şartı sağlamalıdır | Şartı sağlamalıdır | Şartı sağlamalıdır | Uygulanmayacak | Form CON-2  |
| 2.5 Beyan: Çevresel ve Sosyal ile ilgili (ÇS) geçmiş performans | 1 Ocak 2019 tarihinden bu yana son beş yıllık dönemde çevresel ve sosyal ile ilgili gerekliliklere veya koruma önlemlerine ilişkin gerekliliklere uyulmaması sebebiyle (cinsel sömürü ve istismar dahil) askıya alınan veya sonlandırılan ve/veya kesin teminatına el konulan yapım işleri sözleşmeleri beyan edilmelidir.[[4]](#footnote-4)  | Beyan yapılmalıdır. İhtisaslaşmış Alt Yüklenici olduğu durumlarda, İhtisaslaşmış Alt Yükleniciler de beyanda bulunmalıdır. | Uygulanmayacak | Her biri beyanda bulunmalıdır. İhtisaslaşmış Alt Yüklenicilerin olduğu durumlarda, İhtisaslaşmış Alt Yükleniciler de beyanda bulunmalıdır. | Uygulanmayacak | FormCON-3 veÇS Performans Beyanı  |

| **Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri** | **Uyum Gereklilikleri** |
| --- | --- |
| **No ve Konu** | **Gereklilik** | **Tek Firma** | **Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)** | **Sunulması Gereken Belgeler** |
| **Tüm ortaklar birlikte** | **Her bir ortak** | **En az bir ortak** |
| 2, Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri |
| 2.6 Banka tarafından CSİ veya/veya CT yükümlülüklerine uyulmaması sebebiyle ihalelerden men edilme | İhale sonucunun kararlaştırılacağı tarih itibariyle, Banka tarafından CSİ/CT yükümlülüklerinin ihlali sebebiyle ihalelerden men edilmemiş olmalıdır  | Gerekliliği karşılamalıdır (Teklif Sahibi tarafından önerilen her bir alt yüklenici dahil olmak üzere) | İlgili değil  | Gerekliliği karşılamalıdır (Teklif Sahibi tarafından önerilen her bir alt yüklenici dahil olmak üzere) | İlgili değil | Teklif Mektubu ve Form CON-4 |
| Eğer Teklif sahibi daha önce CSİ/CT yükümlülüklerine uyulmaması sebebiyle Banka tarafından ihalelerden men edilmiş ise, Teklif Sahibi ya (i) söz konusu men işlemi ile ilgili olarak kendi lehine verilmiş olan bir tahkim kararının kanıtlarını sunar; ya (ii) CSİ/CT önleme ve müdahale yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli kapasiteye ve kararlılığa sahip olduğunu gösterir; ya da (iii) Banka tarafından finanse edilen başka bir yapım işleri sözleşmesi kapsamında söz konusu kapasiteyi ve kararlılığı zaten göstermiş olduğuna dair kanıtlar sunar. | Gerekliliği karşılamalıdır (Teklif Sahibi tarafından önerilen her bir alt yüklenici dahil olmak üzere) | İlgili değil | Gerekliliği karşılamalıdır (Teklif Sahibi tarafından önerilen her bir alt yüklenici dahil olmak üzere)  | İlgili değil | Teklif Mektubu ve Form CON-4 |

| **Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri** | **Uyum Gereklilikleri** |
| --- | --- |
| **No ve Konu** | **Gereklilik** | **Tek Firma** | **Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)** | **Sunulması Gereken Belgeler** |
| **Tüm ortaklar birlikte** | **Her bir ortak** | **En az bir ortak** |
| 3. Finansal Durum ve Performans |
| 3.1 Finansal Kapasite | (i) Teklif Sahibi, Teklif Sahibinin diğer taahhütleri düşüldükten sonra 36.000.000,00 (otuz altı milyon) TL inşaat işlerine ilişkin nakit akışı gerekliliklerini karşılamak için likit varlıklara, haciz konulmamış maddi duran varlıklara, kredi olanakları veya başka finansal araçlara erişebildiğini veya bunlara sahip olduğunu (herhangi bir sözleşme avans ödemesinden bağımsız olarak) göstermelidir.  | Şartı sağlamalıdır | Şartı sağlamalıdır | Uygulanmayacak | Uygulanmayacak | Form FIN-3.1 ekleri ile birlikte  |
| (ii) Teklif Sahipleri ayrıca, halihazırda devam etmekte olan işler ve gelecekteki sözleşme taahhütleri için nakit akışı gerekliliklerini karşılamak için yeterli finansman kaynaklarına sahip olduğunu, İşvereni tatmin edici şekilde gösterecektir.  | Şartı sağlamalıdır | Şartı sağlamalıdır | Uygulanmayacak | Uygulanmayacak |  |
| (iii) Son üç yıla ait Denetimden geçmiş bilançolar veya Teklif Sahibinin ülkesindeki kanunlarda istenmemesi halinde, İşveren tarafından kabul edilebilecek başka mali tablolar sunulacaktır ve Teklif Sahibinin mevcut mali durumunun sağlam ve geleceğe dönük olarak uzun vadede karlı olduğunu göstermelidir. | Şartı sağlamalıdır | Uygulanmayacak | Şartı sağlamalıdır | Uygulanmayacak |  |

| **Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri** | **Uyum Gereklilikleri** |
| --- | --- |
| **No ve Konu** | **Gereklilik** | **Tek Firma** | **Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)** | **Sunulması Gereken Belgeler** |
| **Tüm ortaklar birlikte** | **Her bir ortak** | **En az bir ortak** |
| **3. Finansal Durum ve Performans** |
| 3.1 Ortalama Yıllık İnşaat Cirosu | Son 3 (üç) yılda tamamlanan veya devam eden sözleşmeler için alınan toplam belgelendirilmiş ödemelerin 3 (üç) yıla bölünmesi ile hesaplanan asgari ortalama yıllık inşaat cirosu 150.000.000,00 (yüz elli milyon) TL olmalıdır.  | Şartı sağlamalıdır | Şartı sağlamalıdır | En az %25 oranında sağlamalıdır | En az %40 oranında sağlamalıdır | Form FIN-3.2 |

| **Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri** | **Uyum Gereklilikleri** |
| --- | --- |
| **No ve Konu** | **Gereklilik** | **Tek Firma** | **Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)** | **Sunulması Gereken Belgeler** |
| **Tüm ortaklar birlikte** | **Her bir ortak** | **En az bir ortak** |
| 4. Deneyim |
| 4.1 (a) Genel İnşaat Deneyimi | 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren en son 10 (on) yıl boyunca inşaat sözleşmeleri kapsamında ana yüklenici, OG üyesi, alt yüklenici olarak deneyim sahibi olmalıdır.  | Şartı sağlamalıdır | Uygulanmayacak | Şartı sağlamalıdır | Uygulanmayacak | Form EXP-4.1 |
| 4.2 (a) Benzer İnşaat ve Sözleşme Yönetimi Deneyimi | (i) 1 Ocak 2014 ile tekliflerin verildiği tarih arasında ana yüklenici, ortak girişim üyesi[[5]](#footnote-5) veya alt yüklenici olarak asgari aşağıda açıklanan benzer sözleşmeyi tatmin edici şekilde ve büyük ölçüde tamamlamış olmak gerekir [[6]](#footnote-6): (i) En az 170.000.000,00 (yüz yetmiş milyon) TL tutarında (bir) Sözleşme veya (ii) En fazla iki sözleşme kapsamında toplamı 225.000.000,00 (iki yüz yirmi beş milyon) TL tutarındaSözleşmelerin benzerliği aşağıdaki şekilde belirlenir: Yapım İşlerinde benzer iş grupları tebliğinde yer alan B/III grubu bina işleri benzer iş olarak kabul edilecektir. | Şartı sağlamalıdır  | Şartı sağlamalıdır [[7]](#footnote-7) | Uygulanmayacak | Şartı sağlamalıdır  | Form EXP 4.2(a) |

| **Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri** | **Uyum Gereklilikleri** |
| --- | --- |
| **No ve Konu** | **Gereklilik** | **Tek Firma** | **Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)** | **Sunulması Gereken Belgeler** |
| **Tüm ortaklar birlikte** | **Her bir ortak** | **En az bir ortak** |
| **4 Deneyim** |
| (b) Kilit Faaliyetlerde Asgari İnşaat Deneyimi | 1 Ocak 2014 ile son başvuru tarihi arasında ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak [büyük ölçüde tamamlanan veya uygulanmaya devam eden] yukarıda belirtilen ve diğer sözleşmeler için, aşağıdaki kilit faaliyetlerde asgari inşaat deneyimi başarılı bir şekilde sağlanmalıdır: * Gerçekleştirilen işler içinde veya müstakil olarak tarımsal, tıbbi, biyolojik, kimyasal, endüstriyel amaçlı (bunlardan herhangi birisi) en az 100 metrekare büyüklüğünde bir laboratuvarı (basit hizmet laboratuvarları veya temiz oda) mimari, elektrik, mekanik sistemleri ve laboratuvar mobilyaları dahil olarak inşa etmiş olmak.
 | Şartı sağlamalıdır  | Şartı sağlamalıdır  | Uygulanmayacak | Verilen kilit faaliyetler için gereklilikleri karşılamalıdır.  | Form EXP-4.2 (b) |
| 4.2 (c) ÇS Risk ve Etkilerinin Yönetiminde Deneyim | **1 Ocak 2019** ile son başvuru tarihi arasında ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak büyük ölçüde tamamlanan veya uygulamaya devam eden yukarıda belirtilen ve diğer sözleşmeler için, aşağıda tarif edilen işlerden en az birini inşaat işlerinde uygulamış olmak: * İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Planı
* Şikâyet Mekanizması
* Atık Yönetim Planı
* Toz Yönetim Planı
* Gürültü Yönetim Planı

Veya1 Ocak 2019 ile son başvuru tarihi arasında ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak, aşağıdaki yönlerden ÇS risk ve etkilerinin yönetiminde deneyim: “Teklif Sahibi, Sözleşme kapsamındaki işleri tamamlarken, Sözleşmede belirtilen Çevresel ve Sosyal Yönetim ile ilgili yükümlülüklerini ve gerekliliklerini tam olarak yerine getirdiğini belgeleyen bir İşveren mektubu sunacaktırVeyaTeklif Sahibi, teklif tarihinde geçerli ISO 14001 ve ISO 45001 sertifikalarını sunacak ve bunların Sözleşme süresince geçerli olacağını taahhüt edecektir. | Şartı sağlamalıdır | Şartı sağlamalıdır | Uygulanmayacak | Uygulanmayacak | Form EXP-4.2 (c)**Ve** İşveren mektubu**Veya**Form EXP – 4.2 (c)**Ve** Geçerli ISO14001 ve ISO 45001 sertifikaları ve Teklif Sahibinin iş süresince geçerlilik taahhüdü |

# Kilit Personel

Teklif Sahibi, yeterlilikleri esas olmak üzere, teknik elemanların (yeterli sayıda) bünyesinde mevcut olduğunu, Şartnamelerde tanımlandığı gibi, göstermekle mükelleftir.

Teklif Sahibi, Kilit Personele ve uygun göreceği diğer personele ilişkin detayları, akademik nitelikleri ve çalışma deneyimleri hakkında bilgiler ile birlikte sunmalıdır. Teklif Sahibi Bölüm IV (Teklif Formları) içinde yer alan ilgili formları (PER-1 ve PER-2) dolduracaktır.

Teklif edilen kilit personelin, minimum nitelikleri sağlamaması nedeniyle Teklif Sahibi elenmeyecektir. Teklif değerlendirme aşamasında, minimum nitelikleri sağlamayan kilit personelin değiştirilmesi talep edilecektir.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Adet** | **Pozisyonu** | **Akademik Yeterlilik**  | **Genel İş Deneyimi** | **Benzer İş Deneyimi** |
| 1 | Proje Müdürü | İnşaat Mühendisi  | En az 10 yıl  | En az 5 yıl |
| 1 | Mimar | Mimar | En az 5 yıl | En az 3 yıl |
| 1 | Makine Mühendisi | Makine Mühendisi | En az 5 yıl | En az 3 yıl |
| 1 | Elektrik Mühendisi | Elektrik Mühendisi | En az 5 yıl | En az 3 yıl |
| 1 | İSG ve ÇSY Uzmanı | A veya B sınıfı İSG sertifika  | En az 5 yıl | En az 3 yıl |
| 1 | Kalite Uzmanı | Mühendis  | En az 5 yıl | En az 3 yıl |

# Ekipman

Teklif Sahibi, aşağıda listelenen Kilit Yüklenici ekipmanına erişimi olacağını göstermelidir:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **No** | **Cinsi ve Özellikleri** | **Gereken Asgari Adet** |
| 1 | Kazıcı İş Makinası (Ekskavatör), (En az 30 Ton) | 1 |
| 2 | Yükleyici İş Makinası | 1 |
| 3 | Kamyon | 2 |
| 4 | Jeneratör 250 kVA | 1 |
| 5 | Su Deposu 10 ton | 1 |

Teklif Sahibi Bölüm IV (Teklif Formları) içinde yer alan ilgili Formu (EQU) kullanarak önerilen ekipman kalemleri hakkında daha fazla ayrıntı sunmalıdır. Teklif edilen ekipmanın, minimum nitelikleri sağlamaması nedeniyle Teklif Sahibi elenmeyecektir. Teklif değerlendirme aşamasında, minimum nitelikleri sağlamayan ekipmanın değiştirilmesi talep edilecektir.

Teklif Sahibi, İş Programına uygun olarak, ancak yukarıdaki tabloda listelenen temel ekipmanlarla sınırlı olmamak üzere, İşlerin yürütülmesi için gerekli olabilecek ekipmanın satın alınması ve bakımına (sahip olunan/kiralama/finansal kiralama) ilişkin stratejisini sunacaktır.

1. İşveren tarafından verilecek karara tabi olarak, temerrüt durumu aşağıda açıklanan tüm sözleşmeleri içerir: (a) ilgili sözleşme kapsamındaki ihtilaf çözüm mekanizmasına başvurma dâhil olmak üzere, temerrüt kararına yüklenici tarafından itiraz edilmemesi ve (b) bu şekilde itiraz edilmekle birlikte yüklenici aleyhine kararın çıkması. Temerrüt durumu, İşveren tarafından verilen kararın ihtilaf çözüm mekanizması yoluyla geçersiz kılındığı durumları içermez. Temerrüt kararı tamamen çözüme kavuşturulmuş ihtilaflar veya davalar, yani ilgili sözleşme kapsamındaki ihtilaf çözüm mekanizmasına uygun olarak çözüme kavuşturulan ve Teklif Sahibinin başvurabileceği tüm temyiz yollarının tükendiği ihtilaf ve davalar ile ilgili bilgilere dayalı olmalıdır. [↑](#footnote-ref-1)
2. Bu gereklilik aynı zamanda Teklif Sahibi tarafından OG üyesi olarak imzalanan sözleşmeler için de geçerlidir. [↑](#footnote-ref-2)
3. Teklif Sahibi, son beş yıllık dönemde tamamlanan veya devam eden sözleşmelerden kaynaklanan dava veya tahkim dosyaları ile ilgili olarak Teklif Mektubunda doğru bilgiler sunmalıdır. Teklif Sahibi veya herhangi bir OG üyesi aleyhine verilen tutarlı bir mahkeme / tahkim kararı geçmişi Teklif Sahibinin ihale dışı bırakılması ile sonuçlanabilir. [↑](#footnote-ref-3)
4. İşveren durum tespit çalışması yaparken daha fazla bilgi veya açıklama elde etmek için bu bilgilerden yararlanabilir. [↑](#footnote-ref-4)
5. Büyük ölçüde tamamlama ifadesi, sözleşme kapsamındaki işlerin yüzde 80’inin veya daha fazlasının tamamlanmasına dayalı olarak kullanılır. [↑](#footnote-ref-5)
6. Teklif Sahibinin OG üyesi veya alt yüklenici olarak katıldığı sözleşmelerde sadece Teklif Sahibinin katılımdaki pay değeri bu gereklilik açısından dikkate alınır. [↑](#footnote-ref-6)
7. OG olarak teklif verilmesi halinde, tek sözleşmenin asgari değeri ile ilgili gerekliliğin karşılanıp karşılanmadığını belirlemede, OG üyeleri tarafından tamamlanan sözleşmelerin değerlerinin toplamı alınmayacaktır. Bunun yerine, her bir OG üyesi tarafından gerçekleştirilen her bir sözleşmenin, tek firma iş bitirmesi için istenen asgari sözleşme değeri gerekliliğini karşılaması gerekmektedir. Ortak Girişimin toplam sözleşme sayısı gerekliliğini karşılayıp karşılamadığını belirlerken, sadece tüm üyeler tarafından tamamlanan, istenen asgari değere eşit veya daha yüksek değerdeki sözleşmelerin sayıları toplanacaktır. [↑](#footnote-ref-7)